

Elina Aho-Kemppainen

AVIAPOLIS URBAN BLOCKS

Ideakilpailu Vantaan Aviapoliksen alueelle



Tampereen Teknillinen Yliopisto. Arkkitehtuurin laitos.
Diplomityö. Tampere 2017

Tampere University of Technology. School of Architecture.
Master's thesis. Tampere 2017

Elina Aho-Kemppainen

AVIAPOLIS URBAN BLOCKS

Ideakilpailu Vantaan Aviapoliksen alueelle

Tampereen Teknillinen Yliopisto
Arkkitehtuurin laitos
Asuntosuunnittelu

Tampere, 2017



TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO

Tampereen Teknillinen Yliopisto
Arkkitehtuurin laitos
Asuntosuunnittelu
Julkaisu **xx**

Elina Aho-Kemppainen

AVIAPOLIS - URBAN BLOCKS
Ideakilpailu Vantaan Aviapoliksen alueelle

Tampere, 2017

Kuvat ja kuvien tekijänoikeudet:
kansikuva Elina Aho-Kemppainen
s. 14-17 Vantaan Kaupunki
s. 18-74 Elina Aho-Kemppainen

Paino:

ISBN (sid.)
ISBN (PDF)
ISSN-L
ISSN

ALKUSANAT

Vantaalla sijaitsee useita rakentamattomia tai jäsentymättömiä alueita, joiden uudelleen kehittäminen tulisi tarpeeseen. Tämän takia kiinnostuin Aviapoliksen ideakilpailusta ja päätin tarttua haasteeseen. Lisämotivaatiota tuotti alueen laajempi tarkastelu, joka paljasti sen nykyisen tilan. Kilpailualue koostuu lähinnä varastorakennuksista ja luonnontilaisesta alueesta. Alueen sijainti on myös potentiaalinen.

Kilpailuehdotuksen tavoitteena on kehittää toimiva ja mielenkiintoinen ratkaisu kilpailualueelle, joka mahdollisimman hyvin täyttää kaupungin esittämät toiveet ja vaatimukset. Työssä on kokonaiskuvan lisäksi panostettu erityisesti asuntosuunnitteluun ja kaupunkikuvaan.

Tässä diplomityössä esittelen lyhyesti kilpailuohjelman ja sen vaatimukset sekä oman kilpailuehdotukseni suunnitteluprosesseineen ja tavoitteineen. Työn loppuun liitän alkuperäiset kilpailuplanssit pienennöksinä.

Kilpailuun palautettiin yhteensä 49 kilpailuohjelman mukaista ehdotusta.

Kiitos Tuomas Hakalalle ajatusten vaihdosta ja kommenteista ja perheelle ja läheisille varauksettomasta kannustuksesta. Erityiskiitos Kallelle kärsivällisyydestä, huolenpidosta ja arjen avusta.

Elokuu 2017
Elina Aho-Kemppainen

TIIVISTELMÄ



TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO

TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO

Arkkitehtuurin koulutusohjelma, Tampere

AHO-KEMPPAINEN, ELINA: Aviapolis Urban Blocks - Ideakilpailu

Vantaan Aviapoliksen alueelle

Diplomityö, 76 sivua

Elokuu 2017

Pääaine: Arkkitehtuuri

Tarkastaja: Professori Markku Hedman

Avainsanat: Arkkitehtuuri, asutusuunnittelu, arkkitehtuurikilpailu, aluesuunnittelu

Diplomityö esittelee ehdotuksen Vantaan Aviapoliksen ideakilpailuun. Työ painottuu asutusuunnitteluun. Suunnittelun lähtökohdista on ekologinen ja kestävä urbaani ympäristö, jossa korostetaan julkista liikennettä ja pyöräilyä sekä jalankulkua autokulttuurin sijaan.

Suunnittelualuetta vahvasti halkova puistoalue on yksi korttelirakenteen lähtökohdista. Korttelien sijoittelu ja suuntaus on pyritty toteuttamaan niin, että mahdollisimman usealla asunnolla olisi näkymiä puistoalueelle. Myös massoittelu tukee tätä lähtökohtaa. Puistoaluetta rytmittää leikkisät oleskelu alueet ja kevyenliikenteen väylät. Korttelit on pyritty suuntaamaan suotuisimpiin ilmansuuntiin, jotta asuminen olisi miellyttävää ja aurinkoenergian hyödyntäminen alueella mahdollista.

Suunnittelualueen vahvin elementti on sen läpi kulkeva julkisen tilan vyöhyke, jonka varrella sijaitsee julkiset palvelut ja liiketilat. Tämä vyöhyke muodostaa kehämäisen reitin alueen ympäri ja luo sille vahvan identiteetin. Julkinen ja yksityinen kaupunkitila rajautuu kortteleihin. Sisäpihat ovat yksityisempiä asukkaiden käyttöön.

Julkinen vyöhyke kulkee myös läpi monitoimikoulu Atomin joka toimii alueen sydämenä.

Kortteleiden arkkitehtuuria määrittelee vahvasti massoittelu korkeasta matalaan ja näkymien luominen kohti puistoa. Kattomuodot vaihtelevat tasaruohokatoista V-muotoisiin taitekattoihin. Korttelirakenteen kulmauksiin on sijoitettu tornimaisia pistetaloja V-kattomuodolla. Lisäksi kupunkirakennetta jäsentää viistokattoiset lamellit, joihin muodostuu upeita loft-asuntoja ylimpiin kerroksiin.

Kaikkia julkisivuja rytmittää vertikaalit ikkunavyöhykkeet ja kiinnostusta julkisivuihin lisää sisäänvedetyt parvekkeet pinnakaiteineen. Liikuteltavat pystypaneelit luovat parvekemaailmaan leikkisyyttä. Maantasokerros poikkeaa muusta massasta aukotuksen ja materiaalien suhteen. Porrashuoneita on korostettu viistetyllä seinäkokonaisuudella joka liittyy sujuvasti katutilaan.

Koulurakennus Atomi on alueen sydän, sillä se sykkii elämää 24 tuntia vuorokaudessa. Päiväsaikaan koulu on opiskelukäytössä, mutta iltaisin koulussa on esimerkiksi nuorisotoimintaa, teatteria puutarhanhoidon opetusta ja liikuntaa. Koulun rakennusosien väliin muodostuu erilaisia kasvatus ja istutuspihoja, jotka voivat olla osa opetusta.

Suunnittelualue on pyritty pitämään mahdollisimman vahvasti autottomana vyöhykkeenä. Alueen läpi kulkee useita jalankulku- ja pyöräilyreittejä, ja välimatkat pysäköinnistä asutusalueelle ovat maltillisia. Pysäköinti on pääosin keskitetty kahteen pysäköintilaitokseen, alueen kaakkois- ja luoteiskulmauksiin. Toimistorakennukset on sijoitettu alueen koilliskulmaukseen julkisen vyöhykkeen varrelle.

ABSTRACT



TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO

TAMPERE UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

Master's Degree Programme in Architecture, Tampere

AHO-KEMPPAINEN, ELINA: Aviapolis Urban Blocks - Idea competition to the area of Vantaa Aviapolis

Master of Science Thesis, 76 pages

August 2017

Major: Architecture

Examiner: Professor Markku Hedman

Keywords: Architecture, housing design, architecture competition, aerial design

This thesis is presenting a suggestion to the architectural idea competition of Vantaa Aviapolis - Urban Blocks. The design is focusing on housing design. Starting points of the design are sustainable and ecofriendly urban environment which enhances the public transport and pedestrian routes.

One of the starting points of the block design is the vast park area that splits the area in the middle. The blocks are oriented towards this area to create views to the park for most of the apartments. The volumes are also supporting this aim. The park has various play and leisure areas that are placed playfully around the area. To create a more pleasant housing environment, the blocks are oriented towards the most beneficial compass point. This also enables the usage of solar energy.

The strongest element behind the design is the public zone that goes through the whole area. Public- and retailspaces are located along this zone. The public zone makes an orbicular route around the area and creates a strong identity. The blocks are the dividers between the private and public spaces. The courtyards are more private and

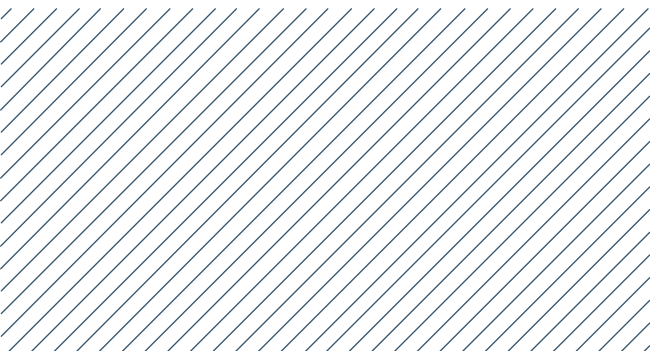
in the use of the residents. The public zone travels through the multifunctional school Atom that is the heart of the area.

The shapes of the volumes define most of the architecture, variation from high to low and creating the visual connection towards the park. The shapes of the roofs differ from flat greenroofs to v-shaped tilted roofs. Towerlike volumes are placed to the corners of the blocks. In addition the city structure is shaped by the lamellas with tilted roofs that have loft apartments in the upper floors.

The window zones create a vertical rhythm to the facades. The true point of interest are the inset balconies with railings. To add a little playfulness the balconies also have movable vertical panels. The groundfloor facade differs from the regular facade with the placement of the windows and also the materials. The stairways are highlighted with a zigzagging wall that connects to the streetcape in a natural way.

The schoolbuilding Atom is the heart of the area and it breathes life 24 hours a day. During the day the school is reserved for students, but in the evening there is a theatre, different sport activities, gardening and activities for youngsters. There are various planting and gardening yards between the school volumes.

The design area is mostly a non car zone. There are various pedestrian routes passing through the area and the distances between the housing and parking are moderate. The parking is mostly centered into two parkingbuildings. Offices are situated in the north-east corner of the area along the public zone.





SISÄLTÖ

JOHDANTO	11
KILPAILUOHJELMA	13
SUUNNITELMAN LÄHTÖKODAT	18
PROSESSI	25
KORTTELIRAKENNE	33
ASUMINEN	39
ATOMI	49
TOIMISTOALUE	57
PYSÄKÖINTI	61
LÄHTEET.	65
KILPAILUPLANSsit.	67



JOHDANTO

Vantaan kaupunki järjesti yhdessä yksityisten maanomistajien kanssa avoimen kansainvälisen ideakilpailun Veromiehen kaupunginosaan, Aviapoliksen alueelle aikavälillä 16.1.2017-28.4.2017. Kilpailualueelle kaavaillaan asumista, työpaikkoja, viheralueita sekä julkisia ja yksityisiä palveluita. Kilpailun tarkoituksena oli tuottaa alueen maankäytön ja asemakaavoituksen pohjaksi ideasuunnitelma tukemaan Aviapoliksen visiota. Kilpailun järjestäjiä olivat Vantaan kaupunki, YR Rakennus Oy, Kiinteistö Oy Rälssitie 16, Kiinteistö Oy Vantaan Paavontalo, L-House Oy sekä DBC Systems Oy. Kilpailu toteutettiin yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa.

Kilpailussa jaettiin yhteensä 130 000 euroa palkintorahoja

1. Palkinto 60 000 euroa
2. Palkinto 30 000 euroa
3. Palkinto 20 000 euroa


Lunastuksia 2 kpl a 10 000 euroa

(Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Aviapolis sijaitsee Vantaan sydämessä, kansainvälisten liikenne- ja matkailuvirtojen solmukohdassa. Liikenneyhteydet ovat hyvät sekä autolla, junalla että lentokoneella. Rakenteellisesti Aviapolis koostuu asumisesta, työpaikoista ja kulttuurista. Suurimpia viihdekeskuksia ovat kauppakeskus Jumbo ja Flamingo, jotka sijaitsevat heti kilpailualueen eteläpuolella. Merkittävä keskittymä on myös lentoasema lähiympäristöineen, jonne sijoittuu jo yli 1000 yritystä. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Aviapoliksen alueella suunnitellaan asuvan tulevaisuudessa noin 20 000 asukasta ja työskentelevän kymmeniä tuhansia ihmisiä. Korttelirakenne muodostaa urbaaneja keskittyimiä, joissa painotetaan sosiaalista elämää ympäri vuorokauden. Aviapolis noudattaa kestävä kehityksen periaatteita niin rakentamisen kuin kulttuurin osalta. Tavoitteena on luoda ekologinen kaupunginosa, jossa voi sekä asua että työskennellä. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)



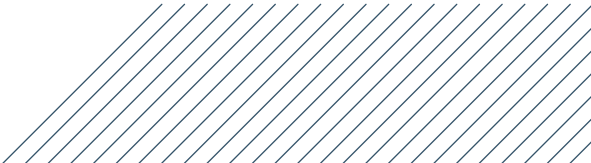


AVIAPOLIS

KILPAILUOHJELMA

Seuraavassa kappaleessa on katkelmia alkuperäisestä Aviapolis Urban Blocks- kilpailuohjelmasta. Olen referoinut ohjelmasta olennaisimmat osiot tuodakseni esille kilpailun pääkohdat ja tavoitteet esitelläkseni

samalla syyt oman suunnitelmani lähtökohtiin. Kilpailuohjelma on kokonaisuudessaan luettavissa Vantaan kaupungin internet sivustolla www.vantaa.fi.



Aviapolis - lentokenttäkaupunki

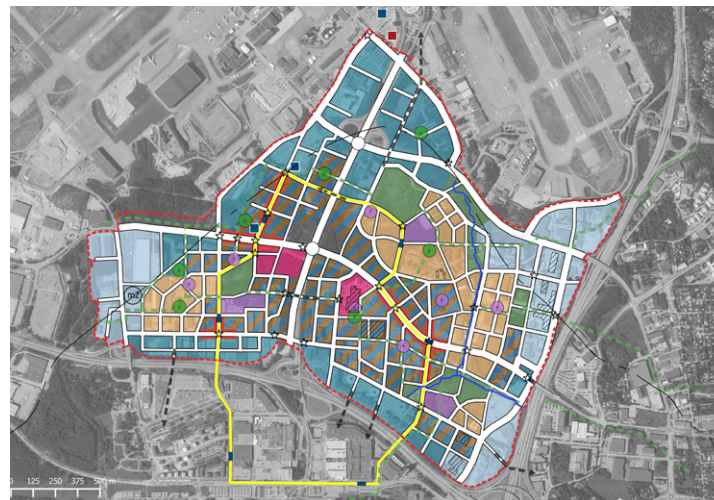
Aviapolis on kehittyvä lentokenttäkaupunki, josta rakennetaan eloisaa kaupunkia yhdistäen työ, asuminen, palvelut ja virkistys. Alueella sijaitsevaa Helsinki-Vantaan lentoasemaa laajennetaan ja sen palveluita ja infrastruktuuria uudistetaan laajasti. Tämän ansiosta lentoasema voi tulevaisuudessa palvella 20 miljoonaa asiakasta vuodessa. Laajennuksen tavoitteena on parantaa lentokentän asemaa kansainvälisesti ja vahvistaa sen paikkaa Euroopan ja Aasian välisen lentoliikenteen solmukohtana. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Aviapolis on pääkaupunkiseudun suurin kasvava yritysalue ja työpaikkojen keskittymä. Alueella toimii yli 1000 yritystä ja työskentelee 35 000 henkilöä. Toiminta keskittyy lähinnä varastoihin ja lentotoimintaa tukeviin aloihin. Toimintoihin on kuitenkin saatu myös monimuotoisuutta alueen kehittyessä ja se houkuttelee yhä useampia yrityksiä alueelle. Aviapoliksen alueella lentokenttä toimii alueen taloudellisena moottorina ja houkuttelee potentiaalista liiketoimintaa alueelle. Tulevaisuuden kaupungit tulevat rakentumaan lentokenttien ympärille. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

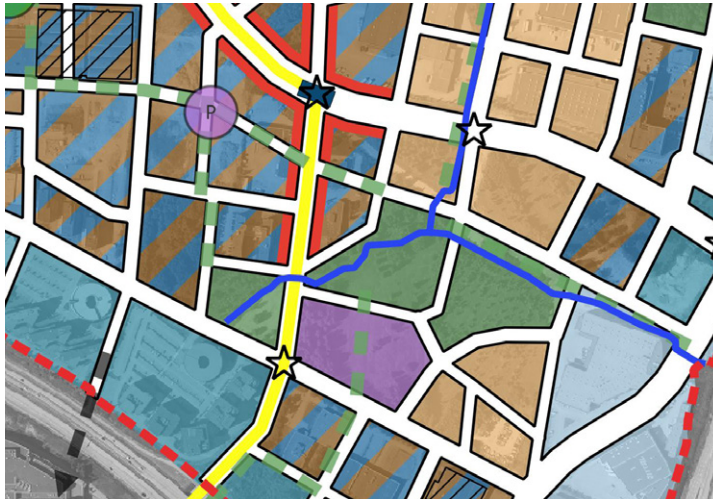
Visio ja kaavarunko

Aviapoliksen kaavarunko esittelee Veromiehen alueen kehittämissuunnitelman. Tällä hetkellä alue painottuu työpaikkarakentamiseen, mutta sitä kehitetään jatkossa monipuolisemmaksi käsittäen jo mainitut asumisen, palvelut ja virkistystyksen. Kaavarunko vaikuttaa

eniten kaupungin korttelirakenteeseen. Nykyinen suuren mittakaavan korttelirakenne muotoutuu kohti kävelykaupunkia ja inhimillisempää mittakaavaa. Kortteleiden tulee olla tehokkaita ja urbaaneja ympäristöltään. Kaupunkimaisen ympäristön vastapainoksi viherakenne rytmittää aluetta sisäpihojen ja erilaisten viheralueiden muodossa. Alue tukeutuu vahvasti julkiseen liikenneverkkoon sillä seutu on ensisijaisesti suunniteltu jalankulkijaa varten. Keskeiset toiminnot sijoittuvat kehämäisesti kaupunkirakenteeseen. Tärkeimpiä risteysalueita ja yhtymäkohtia korostetaan erityisen laadukkaalla arkkitehtuurilla. Aviapoliksen kaavarunko on hyväksytty keväällä 2016 ja se ohjaa alueen asemakaavoituksen suuntaa. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)



KUVA 1 Aviapoliksen kaavarunkokartta



Merkinnät ja määräykset

- | | |
|--|--|
| Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue | Liikkumisen yhteys |
| Asumisvaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue | Eritasoliittymä |
| Intensiivinen työpaikka-alue | Runkolinjapysäkki |
| Työpaikka-alue | Kehäradan sisäänkäynti |
| Palvelujen alue | Mahdollinen lentoradan asema |
| Yleisömagneetti | Yhteystarve |
| Virkistysalue | Kehitettävä puroympäristö |
| Vahva kaupallinen julkisivu | Varaus palveluille |
| Kiinnostavuuden kehä | Suunnittelualue |
| Korttelipuisto | Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus |
| Viheryhteys | ☆ Laadun paikka |
| | L Lentomeluvyöhyke 2 |

KUVA 2 Kaavarunkokartta kilpailualueesta selitteineen

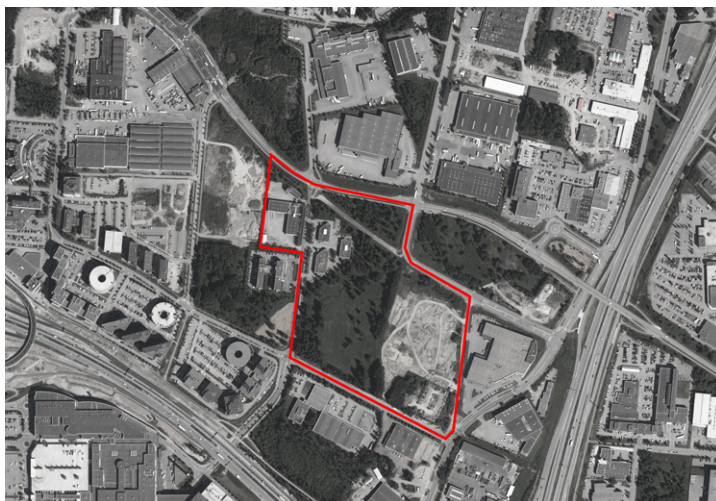
Kilpailualue

Veromiehen alueelle on rakennettu vuodesta 1950 lähtien yhtenäistä työpaikka- ja varastoaluetta. Tielinjauksista on ajan mittaa tullut hallitsevia elementtejä melun ja tilavarauksen kannalta ja alue on täytynyt suuren mittakaavan työpaikka- ja varastorakennuksista. Näiden seurauksena korttelikoko on kasvanut melko suureksi ja katuverkko on harva. Vehreys muodostuu pääosin luonnontilaisista rakentamattomista maa-alueista ja pelloista. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Kilpailualue on laajuudeltaan 15,6 hehtaaria ja se rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, etelässä Äyritiehen, itäosassa Manttaalitiehen ja lännessä rakentamattomaan alueeseen. Tikkurilantiestä rakennetaan tulevaisuudessa bulevardi Aviapoliksen halki. Kilpailualue on pääosin rakentamatonta, lukuun ottamatta 1980-luvulla rakennettuja toimisto- ja tuotantorakennuksia, sekä hotellirakennusta, joka säilytetään entisellään. Rautatieasemalle on alueelta noin 1,5 km ja lentoasemalle 2,5 km. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Alueen maanomistus

Vantaan kaupunki	51,3 %
YIT Oyj	33,6 %
koy Rälssitie 16	8,4 %
koy Vantaan Paavontalo	2,7 %
L-House Oy	2,1 %
DBC Systems	1,9 %
(Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)	



KUVA 3 Kilpailualueen rajaus

Palvelut

Alueen nykyiset kaupalliset palvelut sijoittuvat Jumbon kauppakeskukseen, joka sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella. Kehäradan aseman eteläisen sisäänkäynnin yhteyteen on suunnitteilla pienimuotoinen kauppakeskus, johon tulee ruokakauppa ja muita kaupallisia palveluja. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Kilpailun tavoitteet

Kilpailulla haetaan ehdotuksia, joissa sekoitetaan innovatiivisesti työ, kohtuuhintainen asuminen, oppiminen, kasvatus ja virkistys. Suunnitelman tulee olla vaihteittain toteutettavissa kaupunkitoimintojen sekoittuessa.

- Autokaupungista viihtyisä käveltävän kokoinen kaupunki.
- Ekologisesti ja kulttuurisesti kestävä kaupunki.
- Kestävät, kilpailukykyiset ja innovatiiviset liikkumiskäytännöt.
- 60 000 työpaikkaa, 20 000 asukasta
- Lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

Kilpailulla haetaan alueelle Aviapoliksen vision mukaista identiteettiä ja kaupunkikuvaa. Kaavarunko ohjaa suunnittelua, mutta siitä on mahdollista poiketa hyvällä syyllä. Tavoitteena on kestävä kaupunkirakenne, joka tukee vähäpäästöisiä liikkumismuotoja. Alueen julkiset palvelut palvelevat koko Aviapoliksen suuraluetta. Osa koulun oppilaista tulee mm. Pakkalan alueelta Kehä III:n eteläpuolelta. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Alueelle sijoitettavat toiminnot

Alueen palvelut kytkeytyvät virkistysalueisiin ja joukkoliikenteen pääreitteihin. Tavoitteena on luoda monipuolinen kokonaisuus jossa toiminnot yhdistyvät uudella tavalla. Tilat voivat olla yhteis- tai päällekkäiskäyttöisiä. Alueelle sijoittuu asuntoja noin 3000 asukkaalle ja työpaikkarakentamista vähintään 20 % alueen kokonaisrakentamisesta. Lisäksi alueelle sijoittuu monitoimikoulu Atomi, joka koostuu päiväkodista, koulusta ja muista palveluista. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Asuminen ja ulkotilat

Yhteiskunnan muuttuessa myös ihmisten asumistarpeet erilaisuvat. Aviapoliksen Urban Blocks- kilpailualueen voidaan katsoa sopivan parhaiten sosiaalisille elämäntavoille ja yhteisöille. Arjen sujuvuuden kannalta palveluiden tulisi sijaita lähellä asumista ja kilpailualue luo täydelliset edellytykset kyseisen kaltaiselle asumiselle hyvien liikenneyhteyksien avulla. Aumisen kulkusuunta ei välttämättä kulje enää kohti omakotitaloasumista, vaan kaupunkiasuminen ja pienemmät asunnot yleistyvät. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Ulkotiloihin on tarkoitus panostaa ja muodostaa omaleimaista puistoaluetta, joka vahvistaa Aviapoliksen identiteettiä ja luo keskustamaista viheraluetta. Puisto voi yhdistyä Atomin piha-alueeseen ja muodostaa monipuolisen alueen kaikille asukkaille. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)

Smart & Clean

Alueella on tarkoitus suosia yhteiskäyttöisiä ja jaettuja ratkaisuja. Ilmastovaikutukset koostuvat pääosin rakentamisesta ja niiden elinkaaren aikaisesta energiankulutuksesta sekä liikkumisen päästöistä. Kestävyyden saavuttamiseksi on huomioitava myös viherympäristön laatu ja monipuolisuus ja ympäristön terveys. Alueella suositetaan maanvaraisia pihoja, viherkattoja sekä hulevesiaiheita viihtäisyden luomiseksi. Asukkailla on mahdollista osallistua ympäristön hoitoon esimerkiksi kortteliviljelyn muodossa. Ilmastovaikutuksen

minimoimiseksi rakennusten lämmitys ja jäähdytys tarvetta pyritään vähentämään ja hyödynnetään uusiutuvia energianlähteitä. Myös passiiviset energiaratkaisut hyödynnetään. (Aviapolis Urban Blocks-kilpailuohjelma, 2017)



KUVA 4 Ilmakuva lännestä suunnittelualueesta

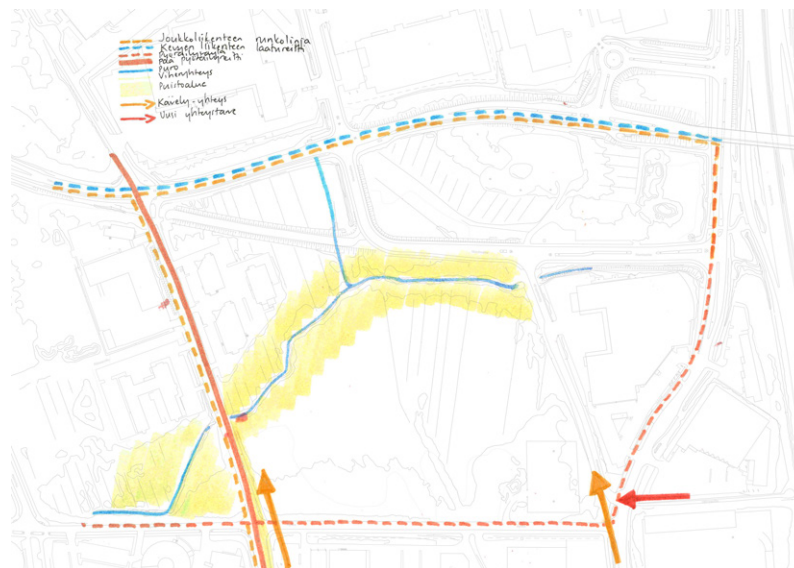
1 2 block

SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT

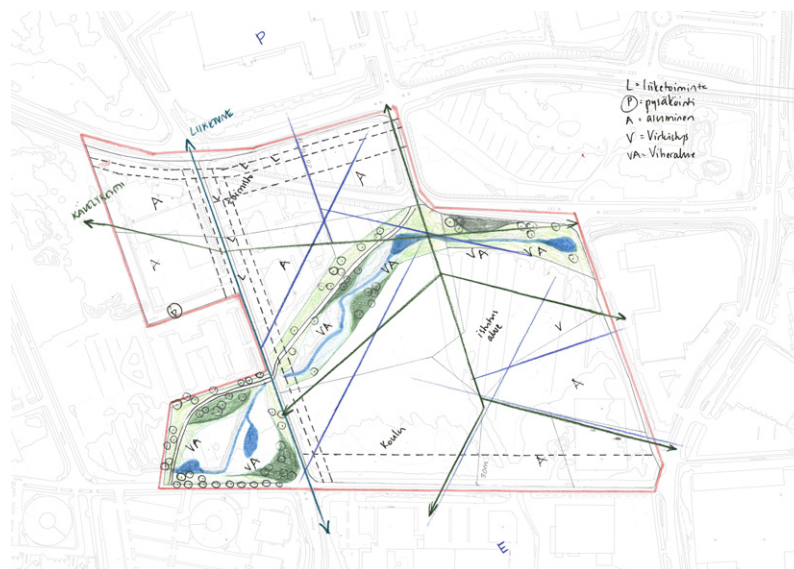
Käynnistin suunnittelun tutustumalla huolellisesti kilpailuohjelmaan ja sen aineistoon kuten Aviapoliksen kaavoitukseen ja kaupungin toiveisiin koskien kilpailualueita. Erityisesti kilpailualueen ympärille jo tehdyt

suunnitelmat osoittautuivat tärkeiksi elementeiksi, koska alue on nykyisessä tilaansa laajalti tyhjää ja melko jäsentämätöntä.

Kun kilpailualueen lähtökohdat olivat selkeästi tutkittu oli luonnollista siirtyä korttelirakenteen hahmottamiseen. Luonnostelemalla löytyivät parhaat alueet asumiselle, toimistorakentamiselle ja koululle. Halusin avata korttelirakennetta kohti puistoa mahdollisimman paljon luoden näkymiä asunnoista ja käyttää rakennusten suuntausta hyväksi luodakseni mahdollisimman suotuisat ilmasto olosuhteet asumiselle ja aurinkoenergian hyödyntämiselle. Yksi tärkeimmistä tekijöistä oli myös julkisen vyöhykkeen luominen alueen läpi. Väylä auttaisi luomaan urbaania kaupunkiympäristöä ja lisäämään sosiaalista kanssakäymistä alueen asukkaiden kesken. Väylän päätepisteeksi muodostui koulurakennus, joka tulisi olemaan alueen sydän.

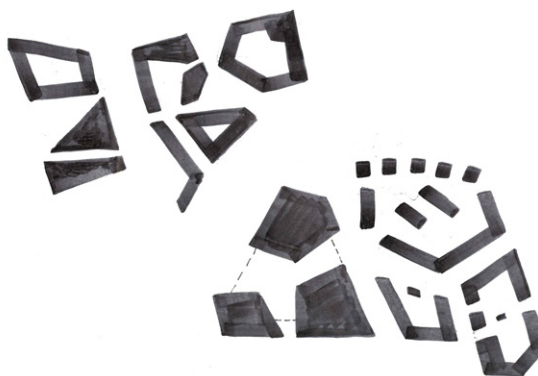
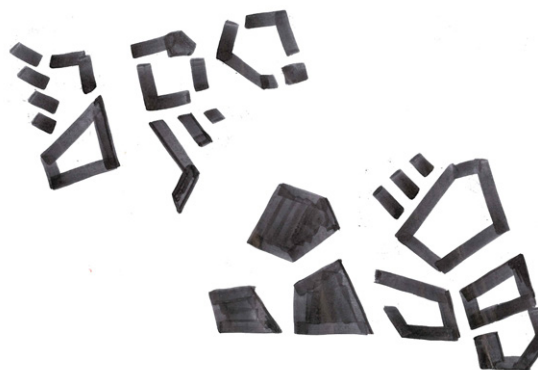
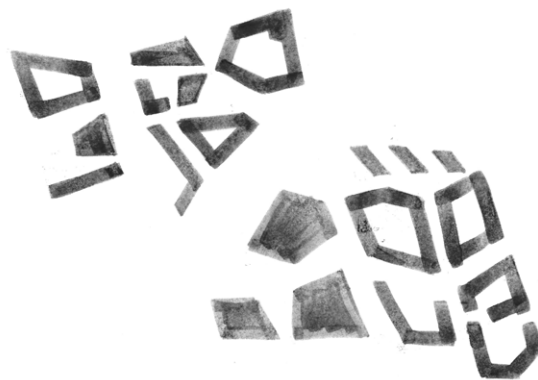


Liikenne ja yhteydet, 1:8000

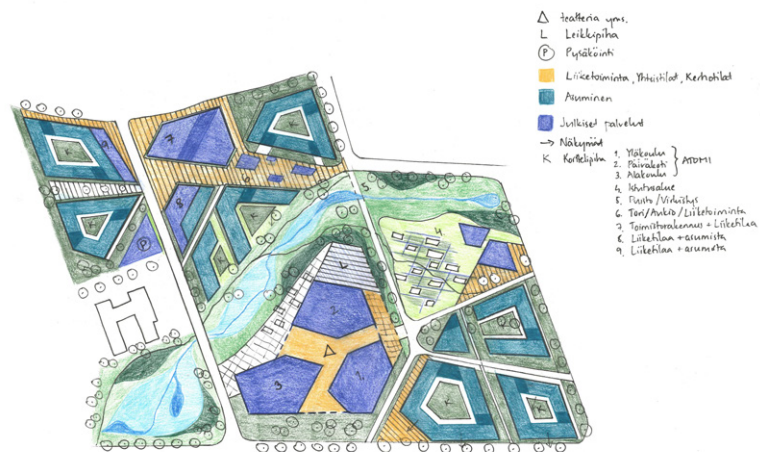
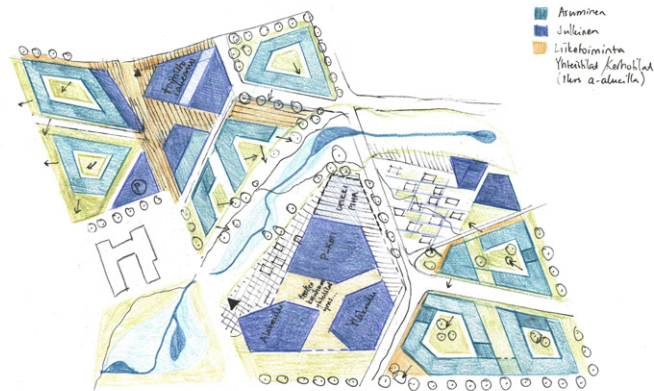
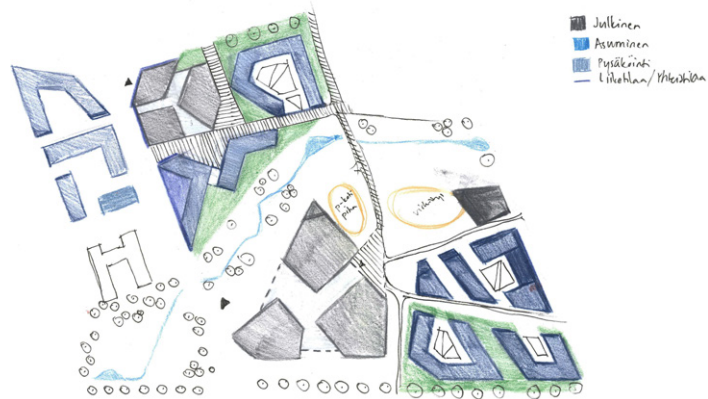


Linjat, reitit ja puistoalue, 1:8000

Lukuisien luonnosten jälkeen korttelirakenne ja rakennusten ulko-
muodot alkoivat selkiytyä, jonka
jälkeen oli mahdollista siirtyä kohti
tarkempaa suunnitelmaa.



Rakeisuustutkielmia, 1:8000



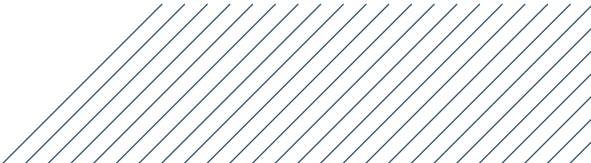
Asemapiirrostuokiemia, 1:8000



1 2 block

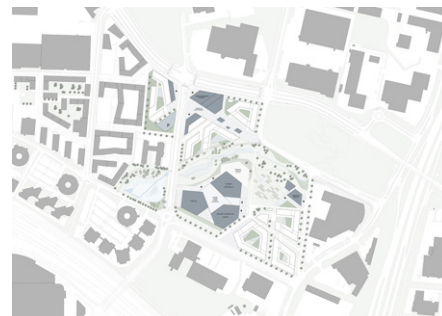
PROSESSI

Suunnittelu on aina monijakoinen prosessi,
joka muuntautuu suunnitelman edetessä.

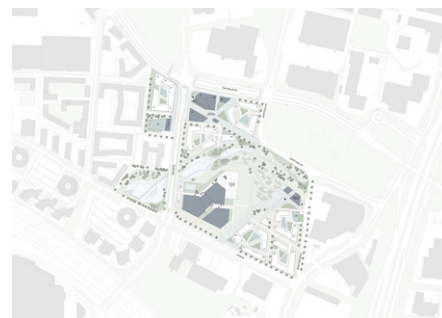


Suunnittelun edetessä alueen rakenne hioutui kohti lopullista suunnitelmaa. Melko pian kävi selväksi, että pysäköinnille olisi varattava enemmän tilaa kuin olin ajatellut. Myös pysäköintilaitosten sijoittelua oli harkittava uudelleen. Luonnollisiksi kohdiksi muotoutuivat lopulta alueen kaakkoiskulma, jossa pysäköintilaitos toimisi samalla suojaavana elementtinä liikennemelulta, sekä alueen luoteiskulma. Näin laitokset palvelisivat parhaiten alueen asukkaita ja kortteleita ja välimatkat pysyisivät maltillisina. Tuntui luonnolliselta sijoittaa luoteiskulman pysäköintilaitoksen katutasoon päivittäistavarakauppa.

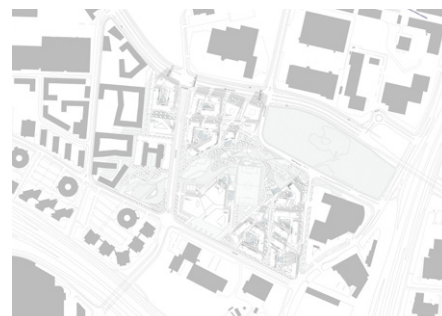
Toimistokeskittymän paikka muuttui myös suunnittelun edetessä. Alue sijoittui alun perin pohjoispuolen asuinkortteleiden väliin. Jotta korttelirakenne pysyisi yhtenäisenä ja rakennusten jatkumo luonnollisena, toimistorakennukset löysivät lopulta paikkansa koilliskulmasta.



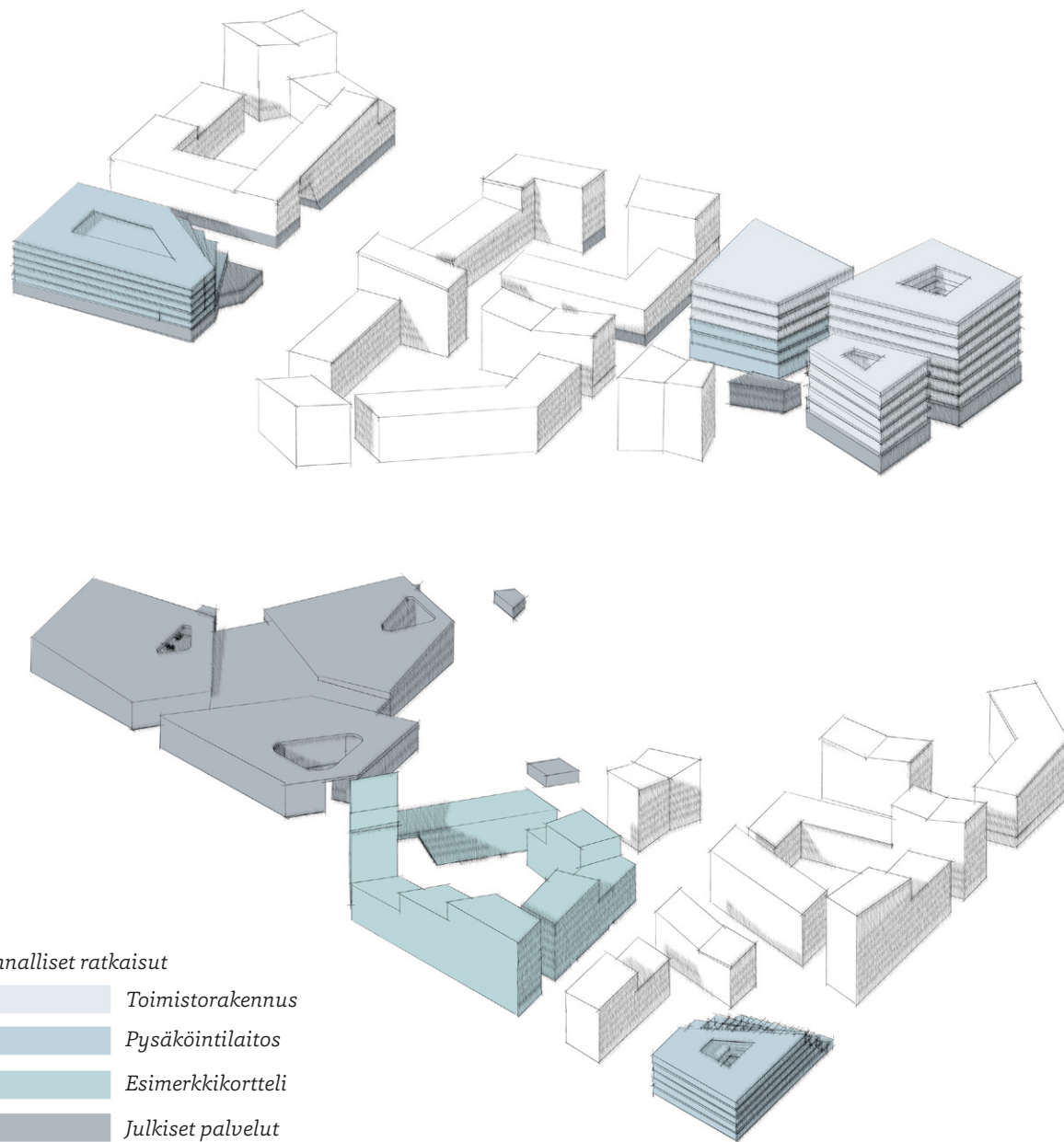
Asemapiirros versio 1, 1:20000



Asemapiirros versio 2, 1:20000

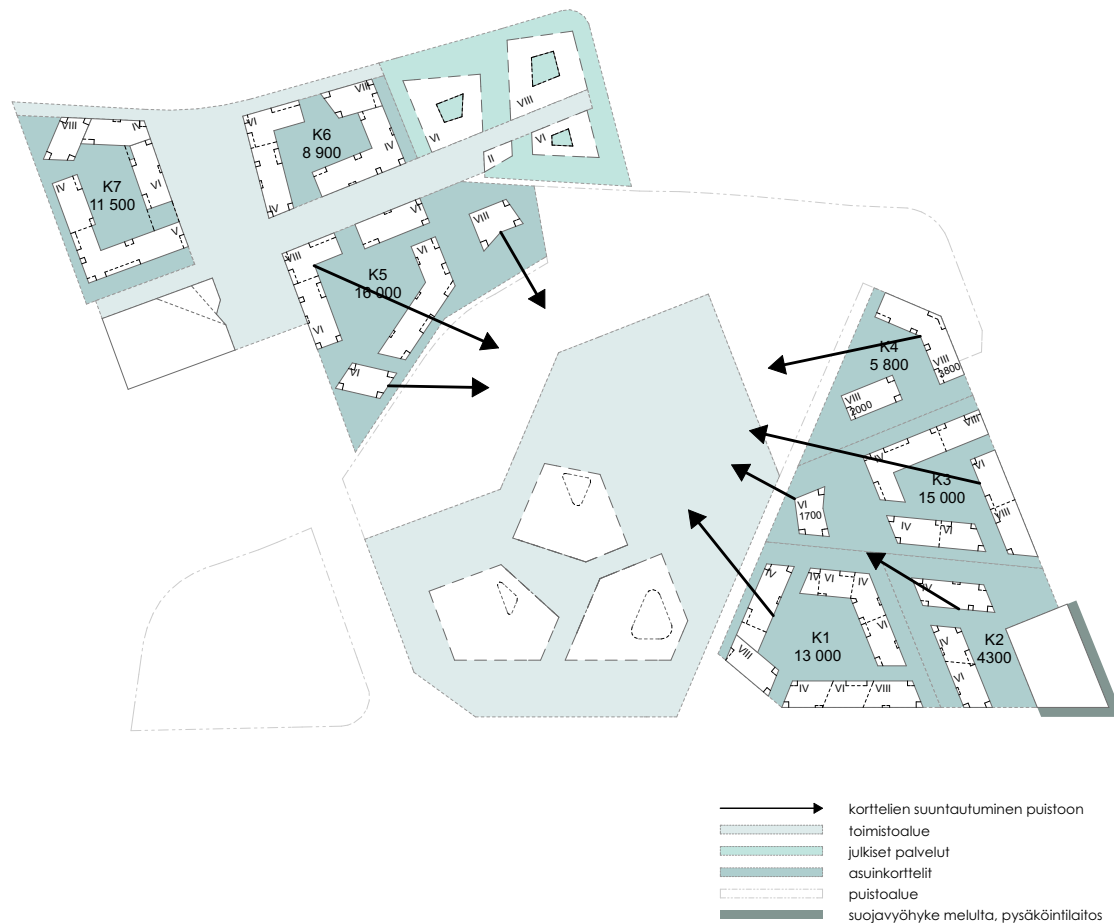


Asemapiirros lopullinen, 1:20000

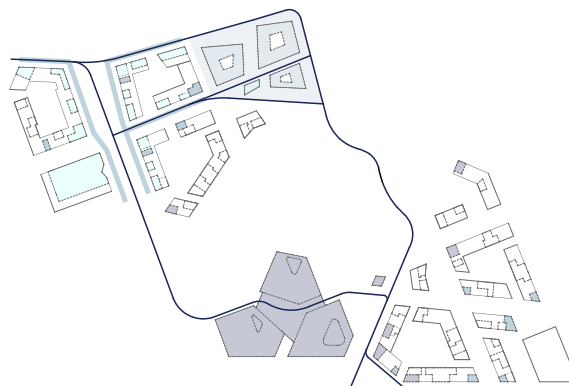


Kaupunkikuvalliset ratkaisut

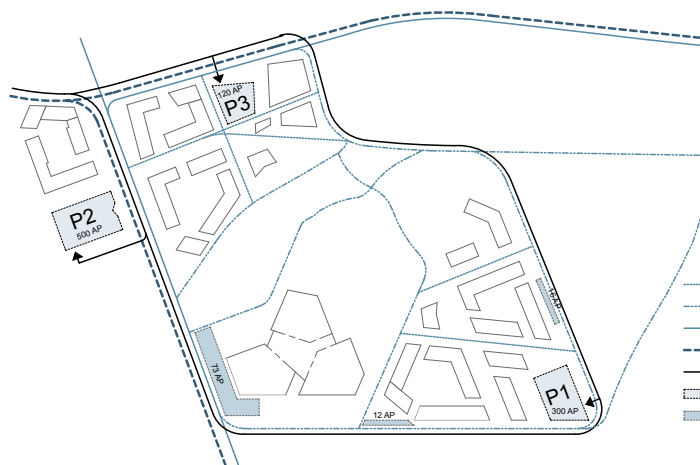
Suunnittelualueetta vahvasti halkova puistoalue on yksi tärkeimmistä korttelirakenteen lähtökohdista. Korttelien sijoittelu ja suuntaus on pyritty toteuttamaan niin, että mahdollisimman usealla asunnolla olisi näkymiä kauniille puistoalueelle. Myös massoitelu tukee tätä lähtökohtaa. Puistoaluetta rytmittää leikkisät oleskelu- ja viheralueet sekä risteilevät kevyenliikenteen väylät. Korttelit on pyritty myös suuntaamaan suotuisimpiin ilmansuuntiin, jotta asuminen olisi miellyttävää ja aurinkoenergian hyödyntäminen alueella mahdollista.



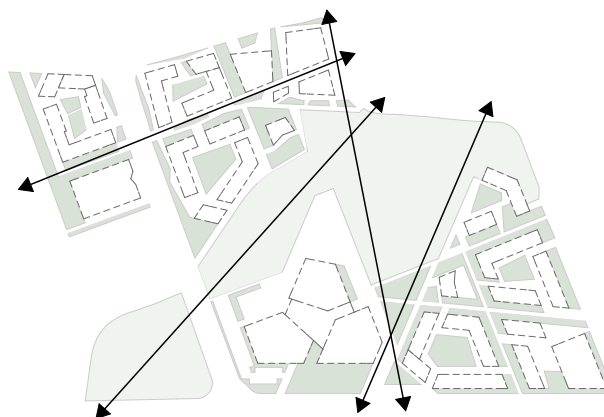
Suunnittelualueen vahvin elementti on sen läpi kulkeva niin sanottu julkisen tilan vyöhyke, jonka varrella sijaitsevat julkiset palvelut ja liiketilat. Tämä vyöhyke muodostaa kehämäisen reitin alueen ympäri ja luo sille vahvan identiteetin. Julkinen ja yksityinen kaupunkitila rajautuu kortteleihin. Sisäpihat ovat yksityisempiä asukkaiden käyttöön. Julkinen vyöhyke kulkee myös läpi monitoimikoulu Atomin joka toimii alueen sydämenä.



- julkisen vyöhykkeen reitti
- kivijalka liiketilat
- liiketila
- toimistoalue
- julkiset palvelut / yhteistyötilat
- yhteis- / nuoris- / kerhotila



- jalankulkuyhteys
- kevyt pyöräily- / jalankulku reitti
- pää pyöräilyreitti
- julkinen liikenne
- ajoväylä
- pysäköintilaitos
- tienvarsipysäköinti



- ↔ viherysteys
- viheralueet korttelipihoilla
- puistoalue



Vaiheistus

Alue on suunniteltu niin, että se on toteutettavissa vaiheittain. Vaiheistus on erityisen tärkeää koulurakennus Atomin kohdalla, koska se rakennetaan kahdessa osassa. Vaiheittainen toteutus onnistuu melko luontevasti selkeän korttelirakenteen avulla.

VAIHE 1:

Korttelit 2,3,4 ja 7, koulun ensimmäinen osa ja pysäköintilaitokset. Väliaikainen pysäköinti korttelien 1,5 ja 6 kohdalla

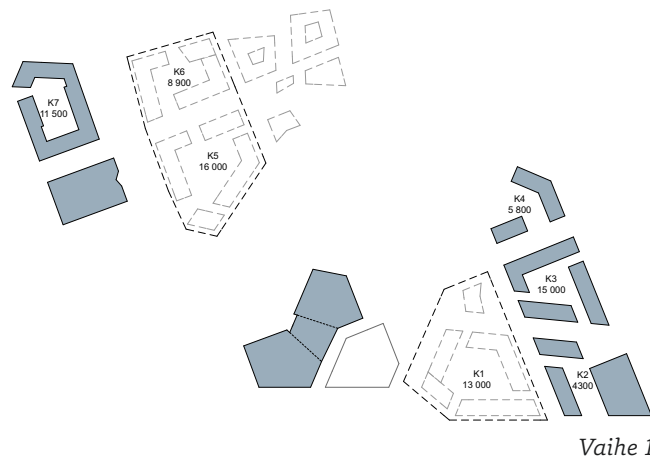
VAIHE 2:

Kortteli 1 ja koulun toinen osa

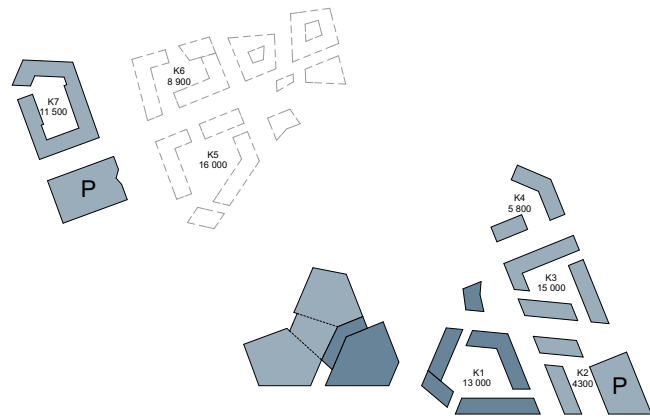
VAIHE 3:

Korttelit 5 ja 6, sekä toimistoalue

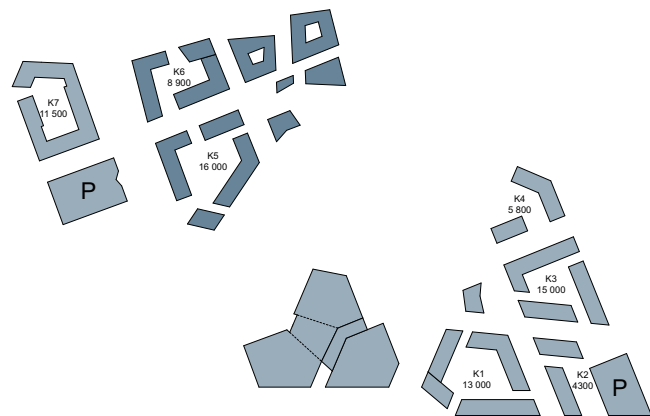
- väliaikainen pysäköinti
- suunnitelma
- rakennettava kortteli



Vaihe 1



Vaihe 2



Vaihe 3



Näkymä Rälssitien ja Tikkurilantien kulmasta



1 2 block

KORTTELI- RAKENNE

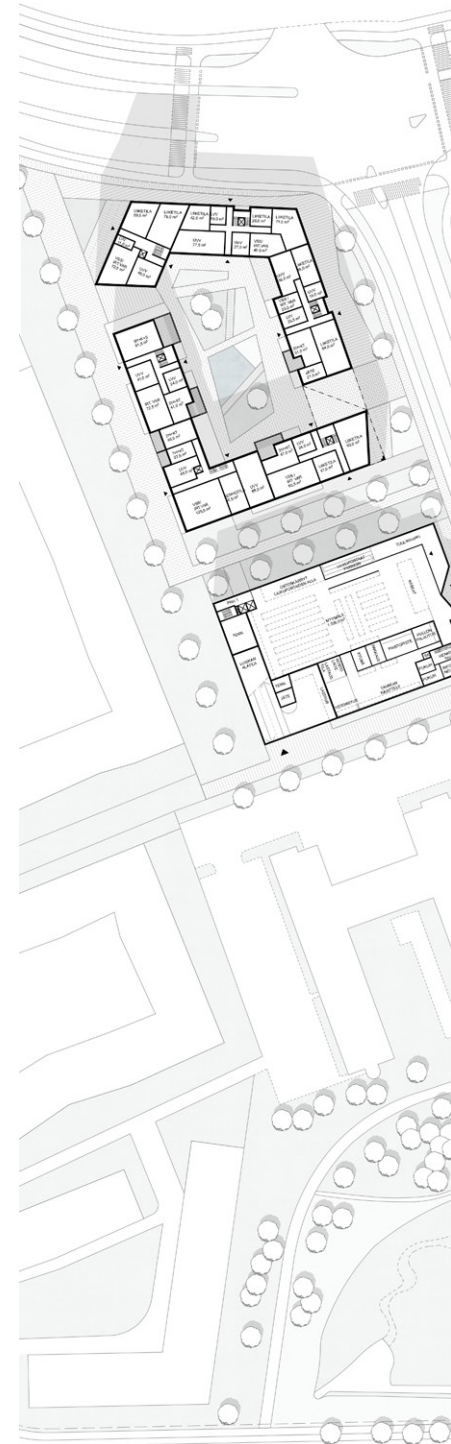
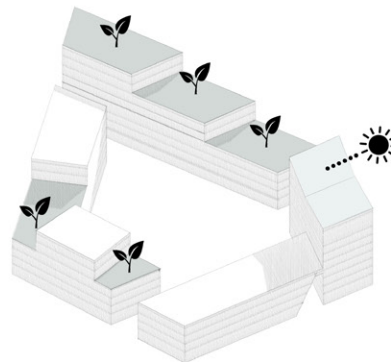
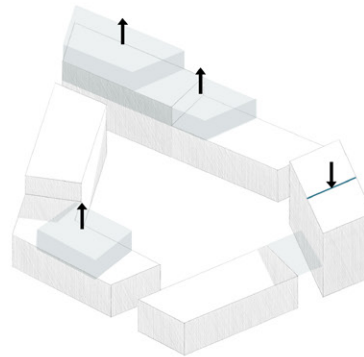
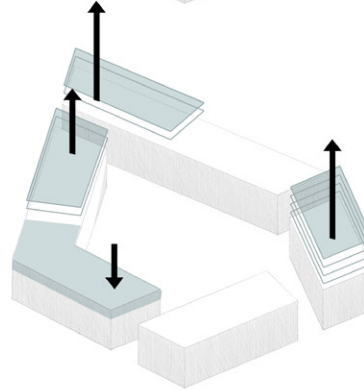
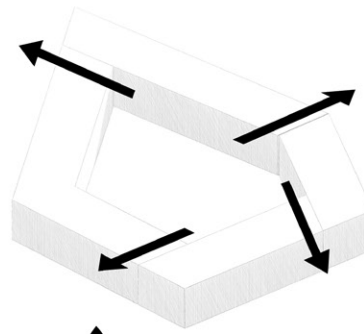
Korttelit piirtyvät alueelle selkeästi, myötäillen läpikulkureittien, puiston ja ympäristön asettamia linjoja. Korttelien ulkolinjoihin on puhkottu läpikulkuja tarvittaviin kohtiin ja samanaikaisesti luotu mielenkiintoista kaupunkikuvaa. Läpikulut myös yhdistävät viereisiä kortteileita ja edesauttavat sosiaalista kanssakäymistä. Kaupunkikuvallisesti eri-

tyisen tärkeiden kortteileiden läpikulkuihin on panostettu ja luotu omaleimainen elementti alueen tunnusmerkiksi. Kulkuväylä on kolmen kerroksen korkuinen ja viistottu kohti viereistä lamellia. Efekti luo dynaamisen ja mielenkiintoisen sisäänkäynnin jonka takana heijastuu mielenkiintoinen kortteli-piha istutus- ja leikkialueineen.

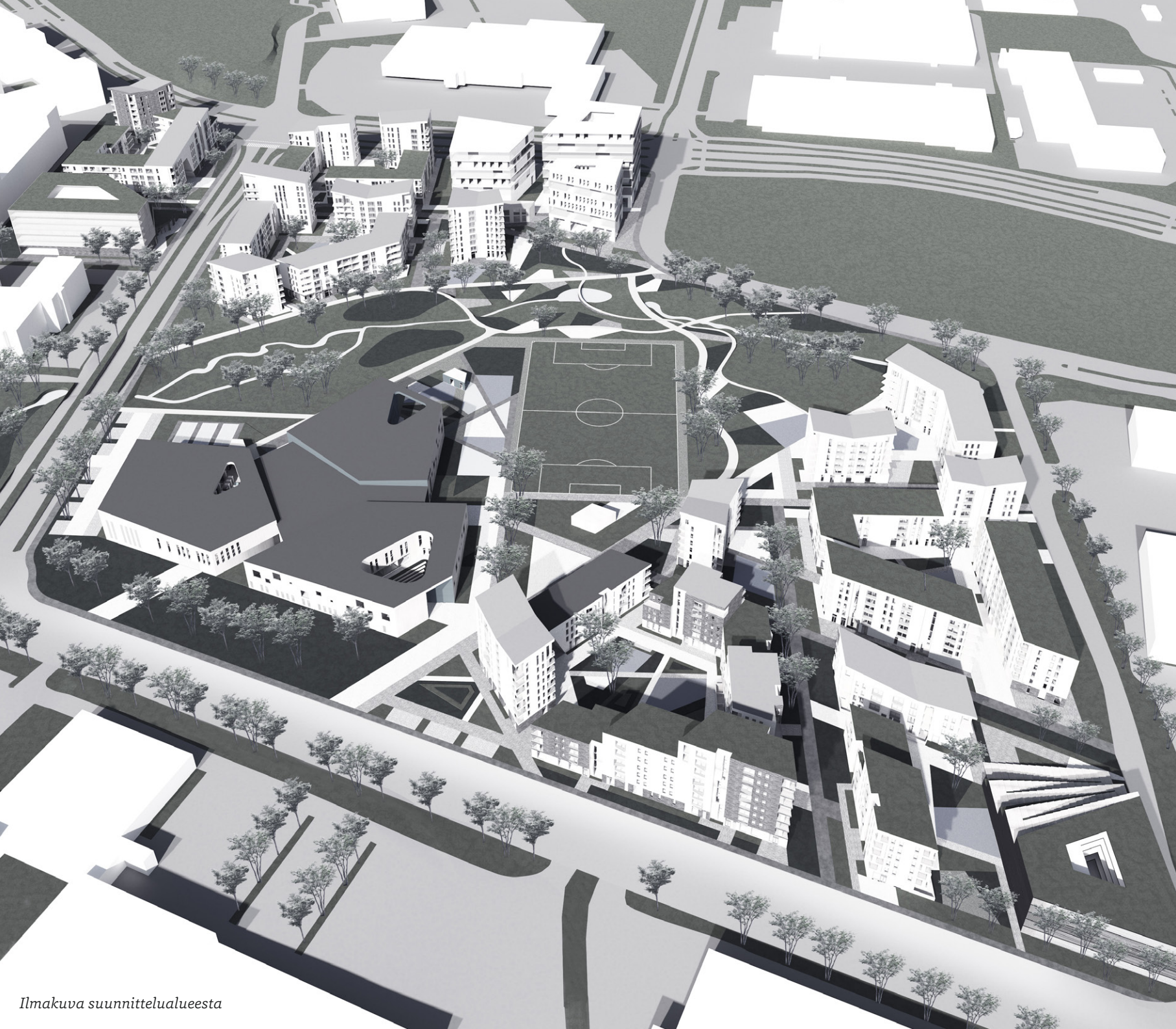
Jotta mahdollisimman monesta asunnosta olisi näkymiä kauniiseen puistoon, on puiston puoleisia rakennusmassoja madallettu ja vastaavasti kauimmaiselta puolelta korotettu. Samanaikaisesti korttelit on suunnattu kohti suotuisia ilmansuuntia ja kattomuodoissa on otettu huomioon aurinkopaneelien sijoitus. Etelä ja lounaispuolen tasakatoille on myös sijoitettu viherkattoja ja kattopuutarhoja lisävehreyden luomiseksi ja miellyttävän ilmaston saavuttamiseksi.

Yhteiskäyttötilat

Julkisen vyöhykkeen varrella sijaitsee yhteiskäyttötiloja, jotka ovat yhteistyössä koulun ja alueen muiden palveluntarjoajien kanssa. Yhteiskäyttötiloissa voidaan järjestää iltakursseja, ne voivat toimia nuorison tapaamispaikkoina, harjoittelutiloina tai vaikkapa kokikouluna. Yhteistilat käyvät hyvin myös ryhmätyöskentelyyn.







Ilmakuva suunnittelualueesta

Korttelipihat

Korttelipihat muodostavat monimuotoisia alueita oleskeluun ja leikkeihin. Jokaisella pihalla on oma istutusalueensa, jossa asukkaat voivat harrastaa pienviljelyä arjen tarpeisiin. Istutusalueet piholla parantavat pihan ilmastoa ja tuovat viihtyisyyttä. Ne jatkavat myös alueen läpi kulkevia viheryhteyksiä luonnollisella tavalla. Piholle on osoitettu alueet polkupyöräpysäköintiin. Piha alueilla on myös pyritty käyttämään erityyppisiä kiveyksiä korostamaan reittejä ja elävöittämään pihan tunnelmaa.

Korttelikohtaiset rakennusoikeudet

K1	13 000 k-m ²
K2	4 300 k-m ²
K3	15 000 k-m ²
K4	5 800 k-m ²
K5	16 000 k-m ²
K6	8 900 k-m ²
K7	11 500 k-m ²



Korttelipiha-alueet, Korttelikohtaiset rakennusoikeudet



YLÄKOULU

Näkymä päiväkodin pihalta kohti esimerkkikorttelia



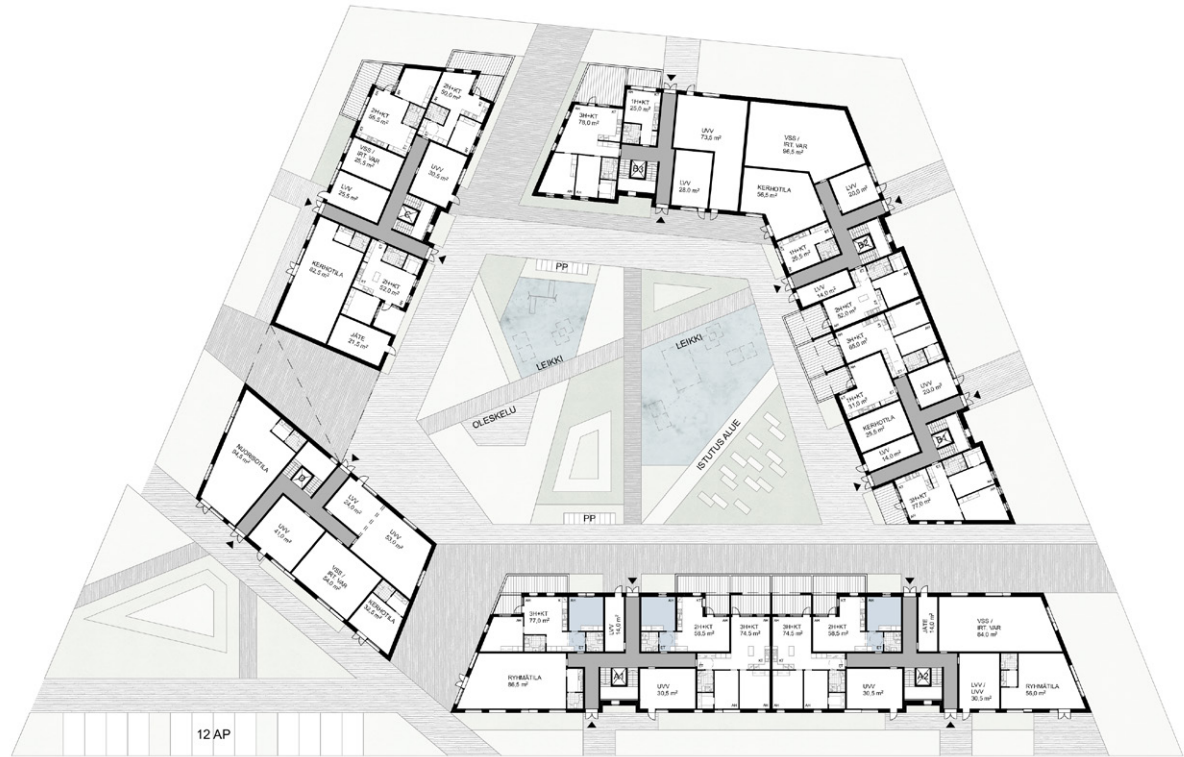
1 2 block

ASUMINEN



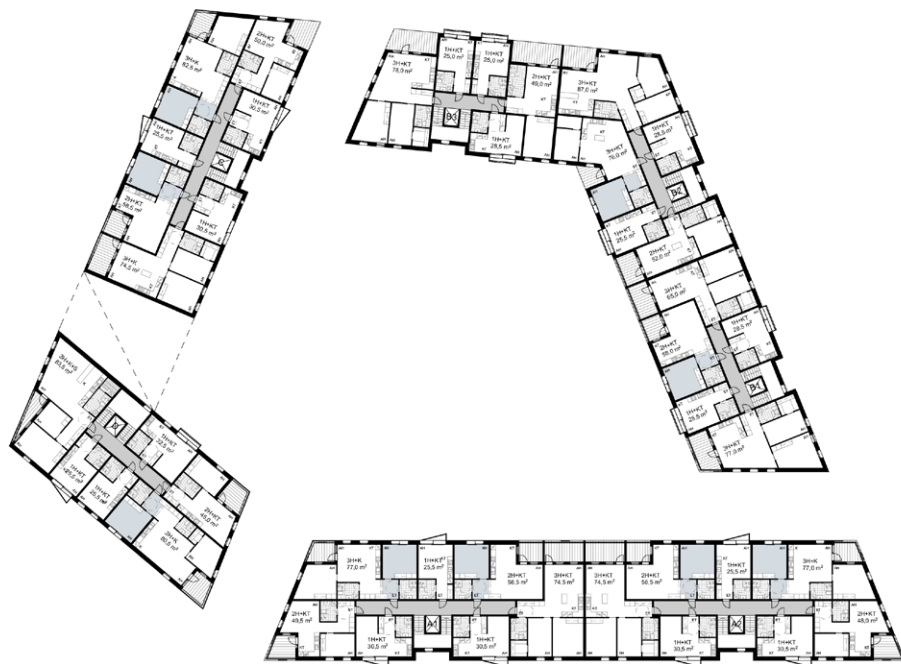
Yhteistilat

Rakennuksiin on sijoitettu yhteis- ja nuorisotiloja pihatasoon, etenkin julkisen vyöhykkeen varrelle, jossa useimmat yhteiskäyttötilat sijaitsivat. Nämä tilat voivat helposti muuntautua aina tarpeen mukaan eri käyttötarkoituksiin. Myös tarvittavat ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot sijaitsivat pihatasossa ja väestönsuojat on yhdistetty irtaimistovarastojen kanssa samaan tilaan. Yhteiset saunatilat on sijoitettu ylimpiin kerroksiin. Asuntoja on sijoitettu mahdollisuuksien mukaan myös pihatasoon. Tällöin asukkaalla on pihalle tai puistoon avautuva oma terassi ja yhteys sisäpihalle.



Kortteli, pihasuunnitelma ja ensimmäinen kerros, 1:800

Asuntojakauma muodostuu pääosin yksiöistä ja kolmioista, mutta keskipinta-ala vaihtelee 45:stä neliöstä 52:en neliöön. Tämän mahdollistaa se, että asuntopohjat on suunniteltu niin että suuremmista asunnoista on mahdollista lohkoa yksiö ja jakaa asunto yksiöön ja kaksioon tai kahteen yksiöön. Tämä mahdollistaa elinkaariasumisen ja sopeutumisen myös elämäntilanteiden muuttuessa. Perheen koko saattaa muuttua ja tilaa ei välttämättä tarvitse enää yhtä paljon. Lohkotun yksiön voi myös vuokrata uudelle asukkaalle ja sitä kautta saada tuloja. Parvekkeiden suuntaus on harkittu niin että asukkaille olisi parhaat näkymät ja yksityisyys säilyisi.



Kortteli, pihasuunnitelma ja ensimmäinen kerros, 1:800

Huoneistoluettelot

A1

1H + KT	3	25,5 m ²
1H + KT	8	30,5 m ²
2H + KT	3	49,5 m ²
2H + KT	6	58,5 m ²
3H + KT	6	74,5 m ²
3H + KT	4	77,0 m ²
		kpa
	30	52,5 m ²

A2

1H + KT	5	25,5 m ²
1H + KT	14	30,5 m ²
1H + KT	1	37,0 m ²
2H + KT	7	49,5 m ²
2H + KT	6	58,5 m ²
3H + KT	6	74,5 m ²
3H + KT	7	77,0 m ²
		kpa
	46	49,5 m ²

B1

1H + KT	5	25,5 m ²
1H + KT	5	28,5 m ²
1H + KT	1	31,0 m ²
2H + KT	5	58,0 m ²
3H + KT	6	65,0 m ²
3H + KT	6	77,0 m ²
		kpa
	28	51,5 m ²

B2

1H + KT	4	25,5 m ²
1H + KT	3	28,5 m ²
2H + KT	4	52,0 m ²
3H + KT	3	76,0 m ²
3H + KT	3	87,0 m ²
		kpa
	17	52,0 m ²

B3

1H + KT	11	25,0 m ²
1H + KT	5	28,5 m ²
2H + KT	5	49,0 m ²
3H + KT	4	78,0 m ²
		kpa
	17	39,0 m ²

C

1H + KT	3	25,5 m ²
1H + KT	6	30,5 m ²
2H + KT	4	50,0 m ²
2H + KT	1	52,0 m ²
2H + KT	1	55,5 m ²
2H + KT	3	58,5 m ²
3H + KT	3	74,5 m ²
3H + KT	3	82,5 m ²
		kpa
	24	50,5 m ²

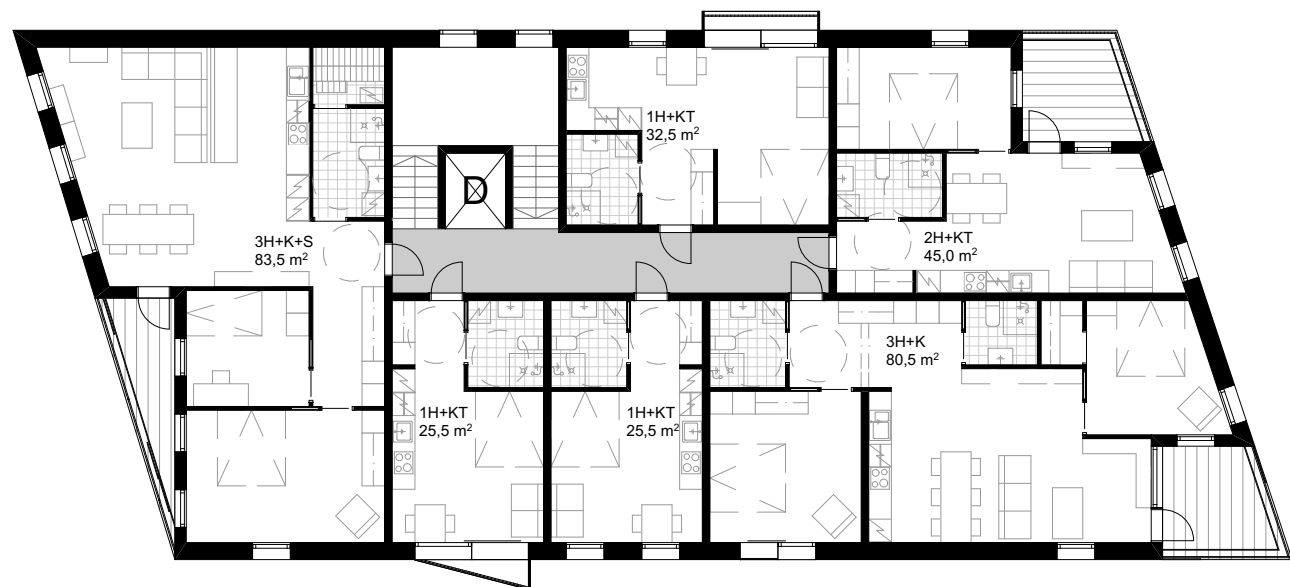
D

1H + KT	14	25,5 m ²
1H + KT	7	32,5 m ²
2H + KT	7	45,0 m ²
3H + KT	7	80,5 m ²
3H + KT	7	83,5 m ²
		kpa
	17	48,5 m ²



Asuntojen yhdistämisperiaate, 1:200

Kaikki asunnot ovat helposti kalustettavissa oman maun mukaan. Erilaiset muodot mahdollistavat myös omalaatuisen asumisympäristön luomisen. Olohuoneet ovat väljiä ja yhteydessä keittiöön. Tällöin edistetään perheiden sosiaalista kanssakäymistä ja vieraiden viihdyttäminenkin sujuu helposti myös keittiöstä. Päämakuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa ja tilaa parivuoteelle. Pienempää makuuhuonetta voi käyttää lapsen huoneena tai työhuoneena. Parvekkeet ovat suunnattu kohti parhaita näkymiä ja niiden avulla on saatu aikaan mielenkiintoista sisätilaa.



Esimerkkipohja kalustettuna, 1:200

Arkkitehtuuri

Kortteleiden arkkitehtuuria määrittelee vahvasti massoittelu korkeasta matalaan ja näkymien luominen kohti puistoa. Katto-muodot vaihtelevat tasaruohokatoista V-muotoisiin taitekattoihin. Aurinkopaneeleita on sijoitettu mahdollisuuksien mukaan vinoille kattopinnoille. Alueella on pääasiallisesti kolmea talo-tyyppiä. Lamellijakoinen porrastettu massa, josta on lisäksi loh-kottu paloja ylimmistä kerroksista. Näin on saatu muodostettua mielenkiintoista kattomaailmaa, terasseja ja mahdollistettu kattopuutarhat ja viherkatot. Korttelirakenteen kulmauksiin on sijoitettu tornimaisia pistetaloja V-kattomuodolla. Nämä mas-sat luovat kiintopisteitä kaupunkirakenteeseen. Lisäksi kaupun- kirakennetta jäsentää viistokattoiset lamellit, joihin muodos- tuu upeita loft-asuntoja ylimpiin kerroksiin. Viistokatto nousee useimmiten kohti puistoaluetta, korostaen jälleen kerran raken- nusten ja puiston yhteyttä.

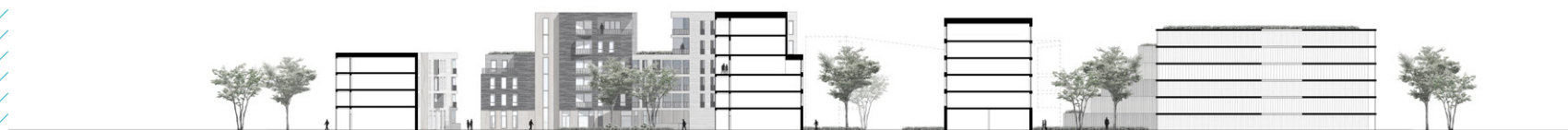
Julkisivut

Kaikkia julkisivuja rytmittää vertikaalit ikkunavyöhykkeet ja kiinnostusta julkisivuihin lisää sisäänvedetyt parvekkeet pinna- kaiteineen. Pinnakaiteet ja ikkunankarmit ovat samaa tumman- harmaata metallia. Liikuteltavat taitteiset pystypaneelit luo- vat parvekemaailmaan leikkisyyttä. Maantasokerros poikkeaa muusta massasta aukotuksen ja materiaalien suhteen. Ikkunat ovat koko kerroksen korkuisia, samoin syvennykset. Porrashuo- neita on korostettu viistetyllä seinäkokonaisuudella joka liittyy sujuvasti katutilaan.

Julkisivujen päämateriaali vaihtelee tummasta tiilestä vaaleaan. Kontrastina päämateriaalille, ensimmäisen kerroksen tiilipinta eroaa sävyltään muusta julkisivumaailmasta selkeästi. Tumma päämateriaali tarkoittaa että ensimmäisessä kerroksessa on vaalea tiiltä tai puuta ja päinvastoin. Myös syvennysten mate- riaalivalinnat toimivat kontrastina. Porrashuoneiden viistetty seinä on poikkeuksetta vaalea puuta, joka samalla katkaisee pi- demmät julkisivut lamellien mukaan ja keventää yleisilmettä. Parvekkeiden pystypaneelit ovat materiaaliltaan vaalea puuta, valkoista tai harmaata levyä. Ylimpien kerroksia terassisyven- nyksiä on myös korostettu lisäämällä kontrastia materiaaliin.

Materiaalit

Valkoinen tiili
Harmaankirjava tiili
Tumma harmaankirjava tiili
Vaalea puu
Valkoinen levy
Harmaa levy
Tummanharmaa metalli



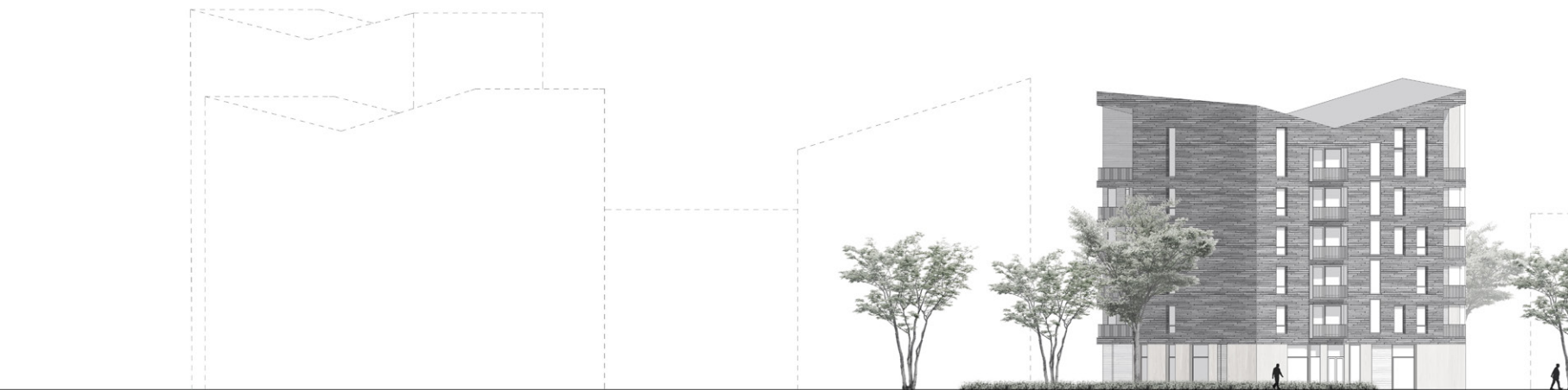
Kortteli, leikkaus, 1:1250

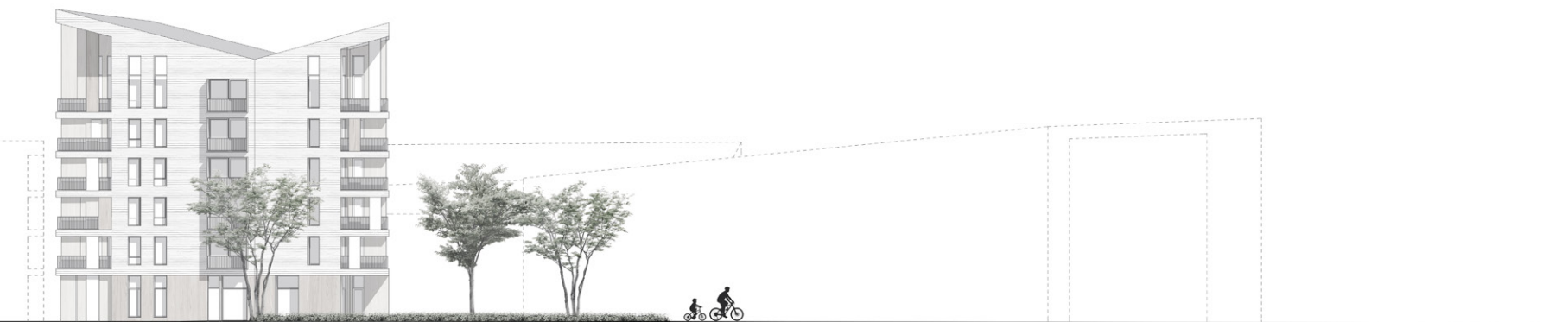


Kortteli, julkisivu etelään, 1:1250



Kortteli, julkisivu pohjoiseen, 1:1250





Korttelijulkisivu itään, 1:500



Korttelijulkisivu länteen, 1:500



Näkymä päiväkodin pihalta



1 2 block

ATOMI

Atomi koostuu kolmesta rakennusosasta/yksiköstä, jotka yhdessä muodostavat uniikin kokonaisuuden suunnittelualan keskiöön. Atomi on alueen sydän, sillä se sykkii elämää 24 tuntia vuorokaudessa. Päiväsaikaan

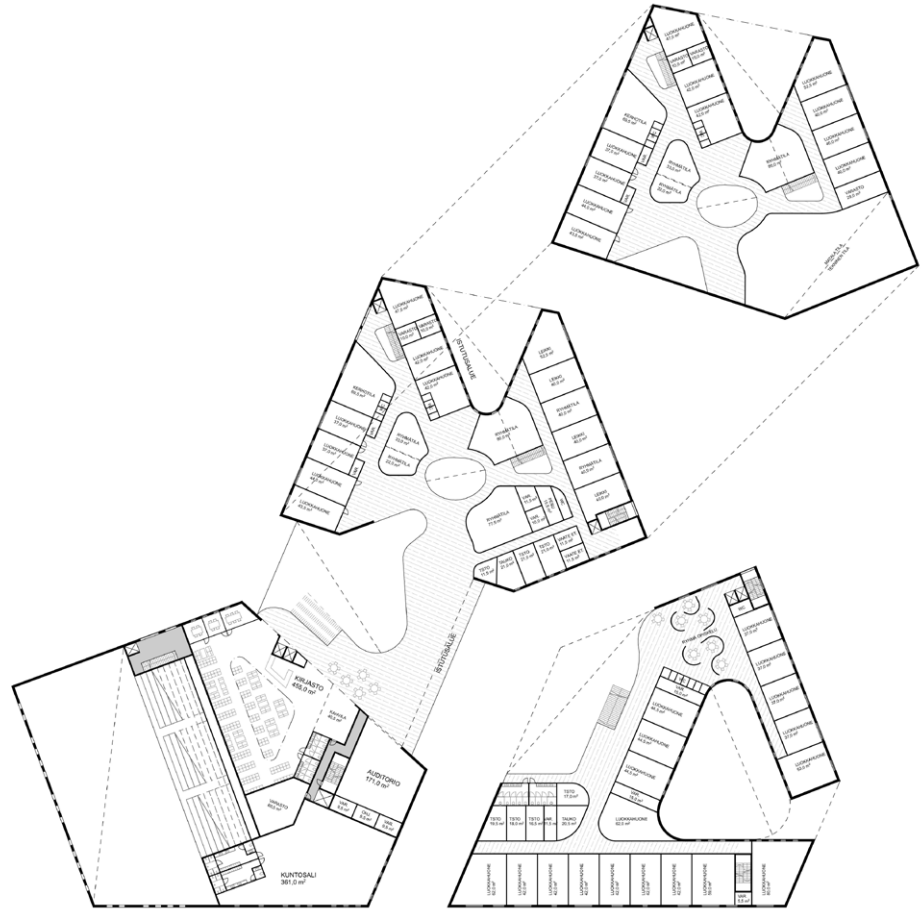
koulu on opiskelukäytössä, mutta iltaisin se muuntautuu moneksi. Vaihtoehtoina on esimerkiksi nuorisotoimintaa, teatteria, puutarhanhoidon opetusta tai liikuntaa.

Kolmesta yksiköstä päiväkotia ja alakoulu on sijoitettu samaan yksikköön ja tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen. Päiväkodin ja alakoulun tilat ovat jakautuneet rakennusmassan eri puolille, mutta rakennuksen keskiöön muodostuu yhteinen alue, joka on auki myös ylimpiin kerroksiin. Toinen yksikkö koostuu nuorisotiloista, kirjastosta ja liikuntatiloista. Liikuntasali on korkea ja näyttävä, josta on isot ikkunat länteen. Kirjaston viihtyvyyteen on panostettu erityisen paljon. Tila koostuu lukunurkkauksista, jotka sijoittuvat kirjahyllyjen väleihin. Lännen puoleiselle seinälle on myös sijoitettu muutama suljettu tila rauhallisempaan ryhmätyöskentelyyn. Tiloja rajaa kuitenkin lasiset seinät, jotta kirjastontilan ilmavuus säilyy. Kolmas, viimeisenä toteutettava yksikkö koostuu yläkoulun tiloista ja se jakautuu kahteen kerrokseen. Kaikkia yksiköitä yhdistää laadukkaat ja mielenkiintoiset sisäänkäyntitilat.



Atomi, pihasuunnitelma ja ensimmäinen kerros, 1:1250

Kolmen yksikön keskiöön syntyy monimuotoinen yhteinen julkinen alue rakennuksen kaikille käyttäjille. Tämä edesauttaa oppilaiden kanssakäymistä välituntien aikana, mahdollistaen kuitenkin myös opiskelurauhan. Sisätilat innostavat tutustumaan koulun kaikkiin eri osiin ja etenkin korkeat aulatilat luovat koululle omaleimaisen ilmeen. Tämä yhtenäinen avoin julkinen alue henkii sitä, että koulu on kaikille avoin myös ilta aikaan. Tila tekee rakennuksesta helposti lähestyttävän. Koulun rakennusosien väleihin muodostuu myös erilaisia kasvatus ja istutuspihoja, jotka voivat olla osana opetusta. Yläkoulun sisäpiha antaa myös mahdollisuuden kesäteatteritointintaan avattavan seinän avulla. Oppilailla on pääsy kaikille istutuspihoille ja he voivat halutessaan toimia piholla myös itsenäisesti.



Atomi, toinen ja kolmas kerros, 1:1250

Arkkitehtuuri

Koulun kolme massaa muodostavat veistoksellisen kokonaisuuden, joiden kattomuodot laskevat kohti keskellä sijaitsevaa julkista katettua aulaa. Monimuotoiset massat luovat mielenkiintoista tilaa sekä ympäristöön että sisätiloihin. Koulurakennusten massoista on lohkaistu viipale, jotta luokkahuoneisiin saataisiin runsaasti valoa. Samanaikaisesti syntyy kivoja sisäpihoja, joihin on sijoitettu erilaisia toimintoja, kuten teatteri ja istutuspiha. Myös kattoon muodostuu pihojen muotoiset aukot ja kirjaston kohdalle ulkomuotoa noudatteleva valoaukko.

Julkisivut

Koulun pääjulkisivumateriaalina on vaalea puu, joka korostaa pehmeästi veistoksellisia muotoja. Kolmen rakennusmassan sisäpuoliset julkisivut on korostettu sävyttämällä petrolin väriseksi. Näin myös sisäänkäynnit korostuvat luonnollisella tavalla ja näkyvät jo kaukaa. Päiväkodin ja alakoulun sisäpihan julkisivu on leikkisämpi monisävyisen julkisivulevyn ansiosta. Värikästä pintaa on mukavampi katsella leikkipihalta ja se ruokkii mielikuvitusta. Samat värit ja sävyt jatkuvat myös leikkipihalle ja pihan leikkiväline varastoihin.

Aukotus on ensimmäisessä kerroksessa vertikaalinen, rauhallinen ja tasarytmisen. Yksityisyyden ja rauhan luomiseksi ikkunoiden edessä on harva rimoitus, joka samalla sulauttaa ikkunat kauniisti julkisivuun. Nämä rimat luovat myös puskurivyöhykkeen asumisen, liikennöidyn tien ja koulun tilojen välille. Ylempien kerroksien ikkunat ovat leikkisämmät ja niiden sijoittelu vaihtelee. Ikkunoita on neljää eri kokoa, jotka ovat mitasuhteiltaan neliöitä.

Sisätilat

Sisätilat jatkavat julkisivujen rauhallista linjaa. Kaareviin seinämuotoihin sopii erinomaisesti vaaleat materiaalit ja vaalea puu. Julkisten aulojen huonekalut, kuten penkit ja istuskeluryhmät ovat koulun tunnusmaista korostusväriä, petrolia ja turkoosia. Ensimmäisen kerroksen lattiamateriaali jatkaa ulkotilan kiveystä, luoden julkisen ja avoimen tilan tunnun ja hämärtää ulko- ja sisätilan rajaa. Toisen kerroksen lattiamateriaalina on jälleen vaalea massiivipuu.

Materiaalit

Vaalea puu

Sävytetty puu, Petroli

Julkisivulevy, Petrolin ja turkoosin kirjava

Tummanharmaa metalli



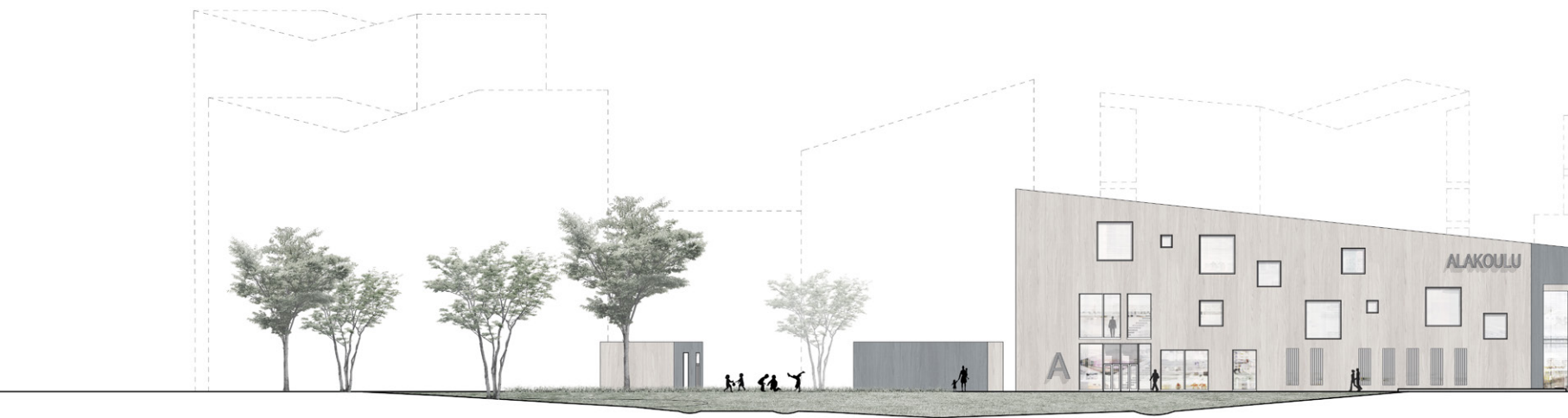
Atomi, leikkaus, 1:1250

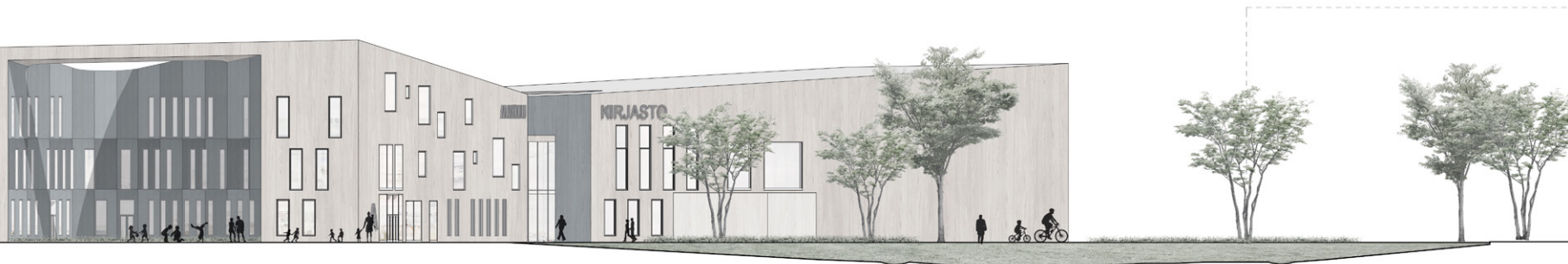


Atomi, julkisivu etelään, 1:1250

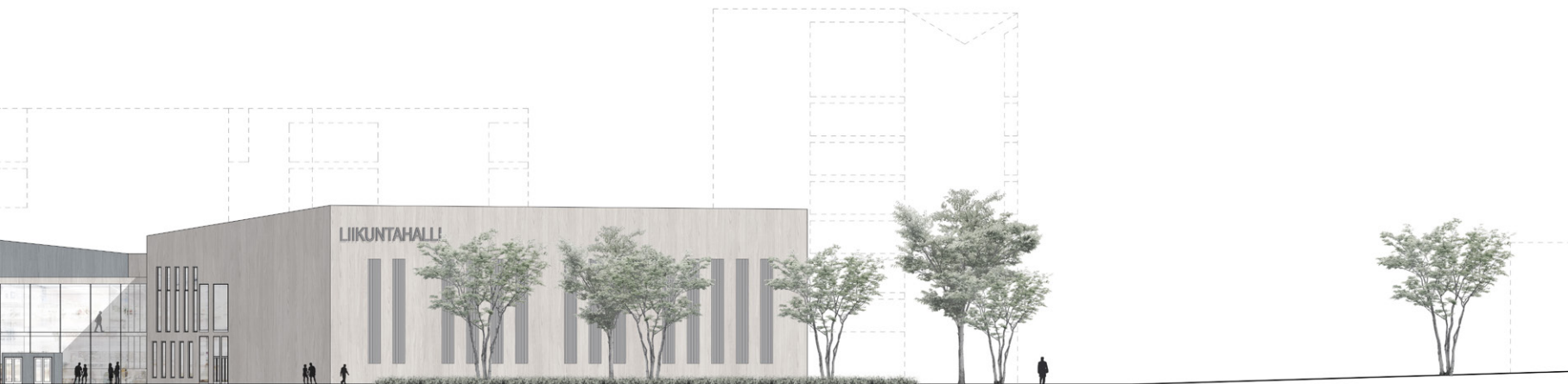


Atomi, julkisivu itään, 1:1250





Atomi julkisivu pohjoiseen, 1:500



Atomi julkisivu länteen, 1:500

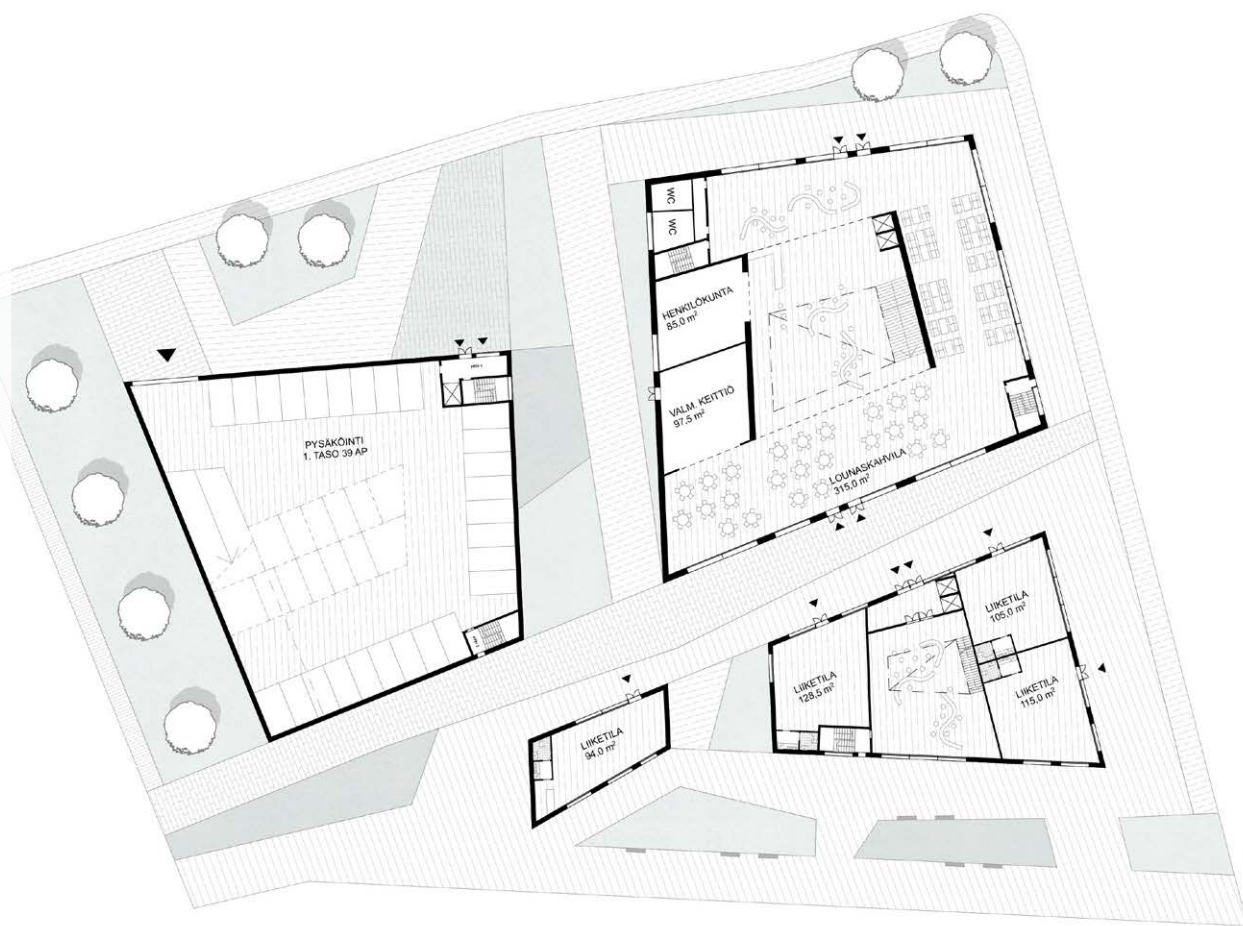




1 2 block

TOIMISTOALUE

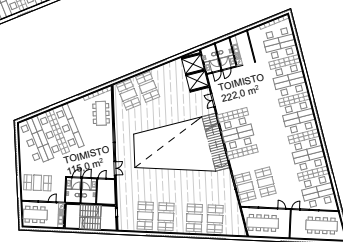
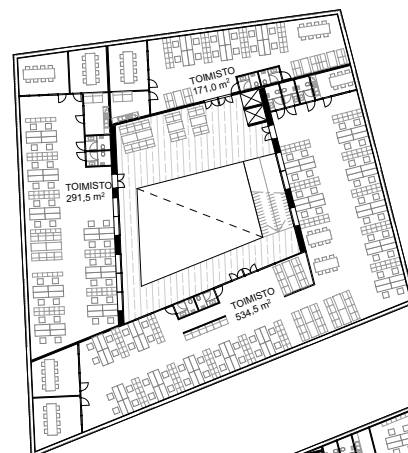
Toimistorakennukset on sijoitettu alueen koilliskulmaukseen julkisen vyöhykkeen varrelle. Paikka on luonnollisin toimistorakennuksille, sillä se rajaa aluetta ja yhdistää asumisen ja palvelut luontevasti. Rakennusten katutaso on pääosin julkista tilaa ja palveluita, jotka rytmittävät ja vilkastuttavat pääkävelykadun vartta. Päätoimistorakennuksessa on lounaskahvila keittiöineen, joka palvelee alueen työntekijöitä. Aulatiloiissa on myös mahdollista työskennellä istuskelualueilla, myös muiden kuin rakennuksessa työskentelevien. Tällöin voi ostaa virvokkeita viereisestä lounaskahvilasta.



Toimistorakennusten alue, Pihataso 1:800

Rakennuksen toimistokerrokset ovat perinteisiä avokonttoreita, joista on mahdollista muokata mieleisensä, myös suljetumpi versio. Perus toimistoon sisältyy pieni taukotila keittiönurkkauksineen, saniteettitilat, neuvottelutiloja ja avoin toimistoalue.

Työpaikkapysäköinti on sijoitettu keskitetysti läntisen Tikkurilantien varrella olevan toimistorakennuksen ensimmäisiin kolmeen kerrokseen (P3).



Toimistorakennukset 2. kerros, 1:800



1 2 block

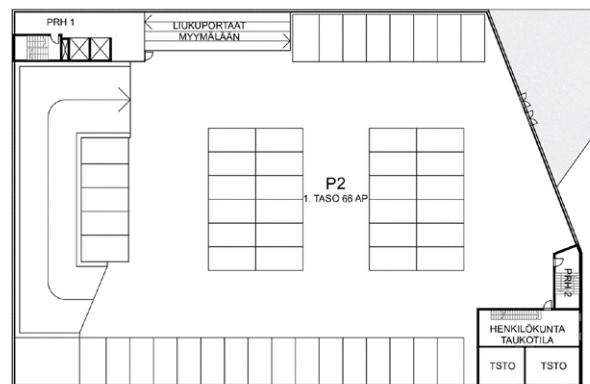
PYSÄKÖINTI

Suunnittelualue on pyritty pitämään mahdollisimman vahvasti autottomana vyöhykkeenä. Alueen läpi kulkee useita jalkankulku- ja pyöräilyreittejä, ja välimatkat pysäköinnistä asutusalueelle ovat maltillisia. Pysäköinti on pääosin keskitetty kahteen pysäköintilaitokseen, alueen kaakkois- ja luoteiskulmauksiin. Kaakossa sijaitseva laitos (P1) toimii myös puskurivyöhykkeenä asuinkorttelien ja vahvasti liikennöidyn

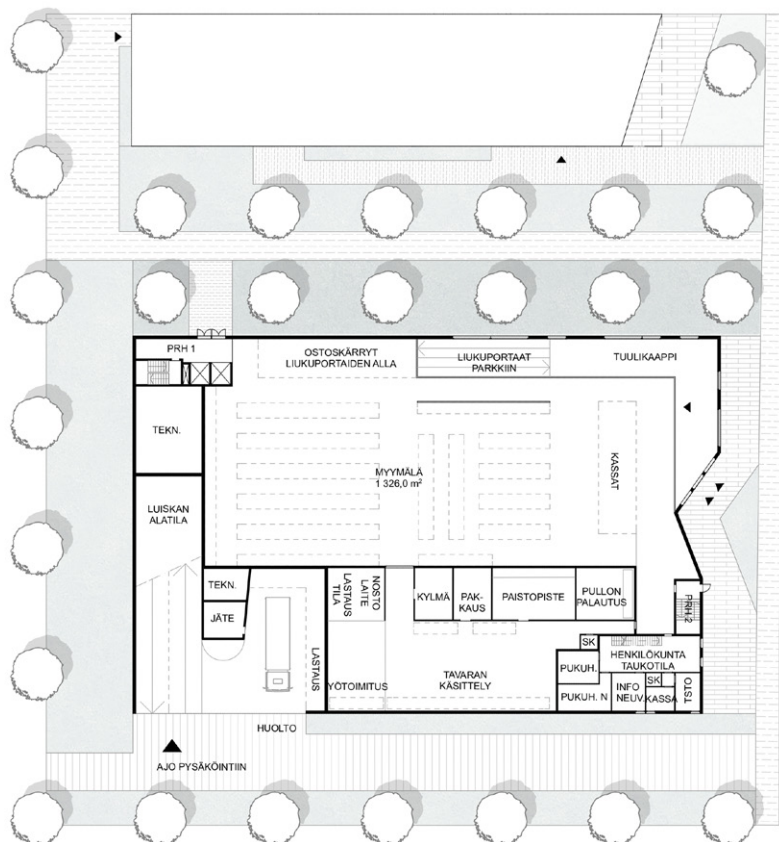
tiealueen välillä, pienentäen meluhaittoja. Luoteiskulmauksen pysäköintilaitos (P2) sijaitsee palveluiden alueella ja sen pihatasoon on sijoitettu päivittäistavarakauppa. Pysäköintilaitos P1 palvelee kortteileita K1, K2, K3 ja K4. Pysäköintilaitos P2 palvelee päivittäistavarakaupan asiakkaita sekä kortteileita K5, K6 ja K7. Kadunvarsipysäköinti on varattu pääasiallisesti vieraspysäköintiin sekä asiointiin julkisen palvelun tiloissa.

Arkkitehtuuri

Molempien laitosten julkisivu-
maailma on keveä teräksisen pys-
tyrimoituksen ansiosta. Luoteis-
kulman pysäköintilaitos P2 on
kuusi kerrosta korkea ja massaa
on lohkottu terassimaisesti asuin-
kerrostalon puolelta lisäkeveyden
saamiseksi. Välitasanteille muo-
dostuu viherkattoja, jotka nostavat
rakennuksen julkisivujen laatua ja
parantavat näkymiä asunnoista.
Ensimmäisellä pysäköintitasolla –
päivittäistavarakaupan yläpuolella
on työntekijöiden mahdollista viet-
tää taukoa ulkona viherterassilla.



Pysäköintilaitos P2, Ensimmäinen pysäköintitaso 1:800



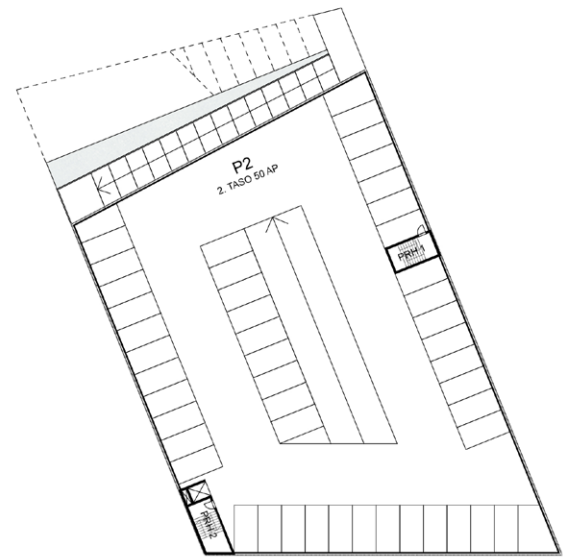
Pysäköintilaitos P2, Katutaso päivittäistavarakauppa 1:800

Asuinkorttelin yhteydessä sijaitseva pysäköintilaitos P1 on terassoitu siten, että sen katolle pääsee kiipeämään viistottuja portaita pitkin ja jokaiselle tasolle muodostuu pieni viheralue, jossa voi oleskella. Terasointi ja viheralueet yhdistävät laitoksen asuinkortteliin pehmeästi ja viihtyisästi ja parantavat pihan laatua.

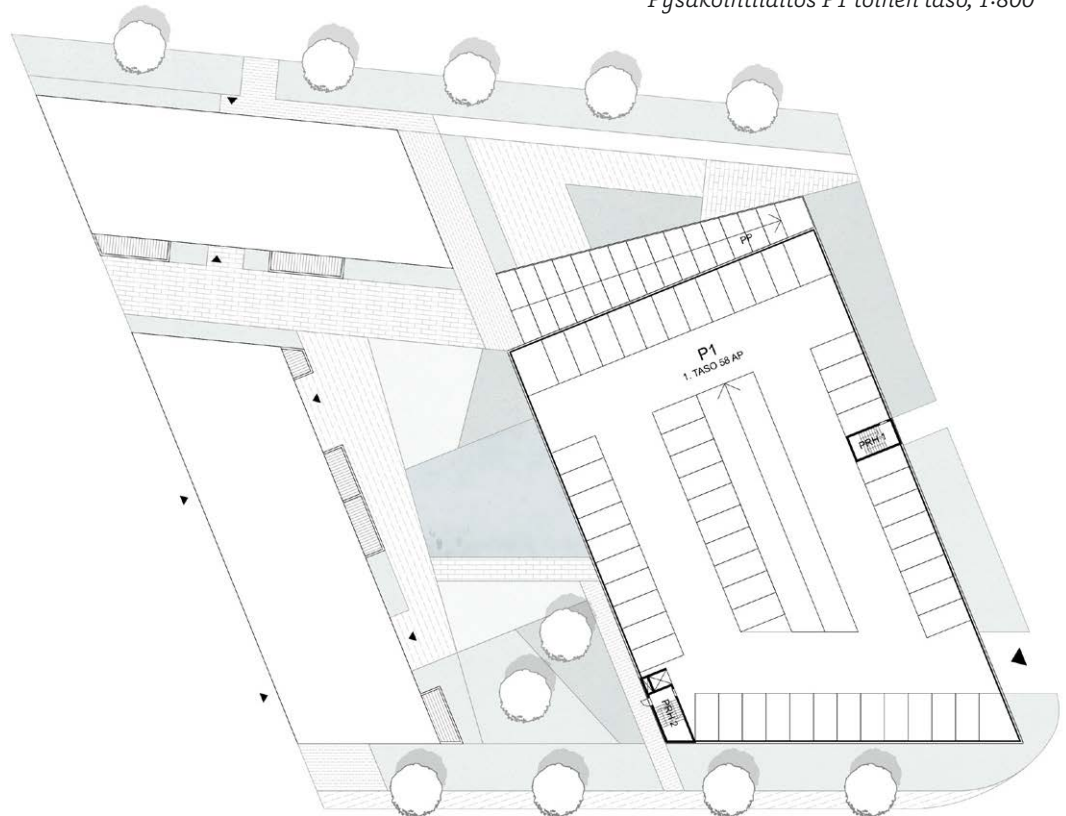
Atomin piha-alueelle on sijoitettu sen tarvitsemat autopaikat henkilökunnalle, saattoliikenteeseen ja vierailuun. Kadunvarsipysäköinti sijoittuu hillitysti kahteen paikkaan, julkisen vyöhykkeen päätepisteessä ja alueen itäreunalla.

Pysäköinti

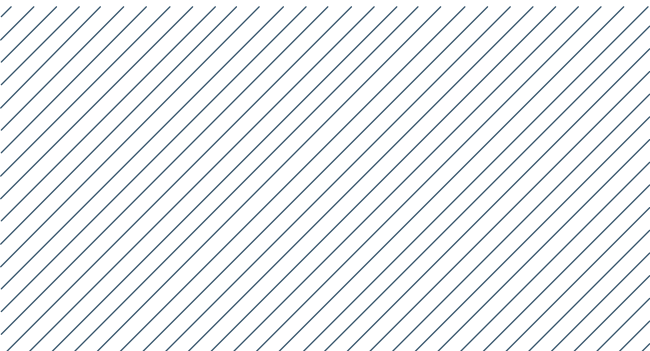
P1	300 ap
P2	500 ap
P3 (toimisto)	120 ap
Koulu	73 ap
Kadunvarsipysäköinti	28 ap
YHTEENSÄ	1021 ap



Pysäköintilaitos P1 toinen taso, 1:800



Pysäköintilaitos P1 katutaso, 1:800





KIRJALLISET LÄHTEET

Aviapolis Urban Blocks - kilpailuohjelma 2017, Vantaan kaupunki. Saatavissa: http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/129812_Aviapolis_Urban_Blocks_kilpailuohjelma_competition_brief.pdf (13.01.2017)

KUVALÄHTEET

KUVA 1: Aviapolis Urban Blocks kilpailuohjelman liite, Aviapolis Kaavarunko. Vantaan kaupunki. Saatavissa: http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/123281_aviapolis-kaavarunko-14-3-2016.pdf (14.03.2016)

KUVA 2: Aviapolis Urban Blocks kilpailuohjelman liite, Aviapolis Kaavarunko. Vantaan kaupunki. Saatavissa: http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/123281_aviapolis-kaavarunko-14-3-2016.pdf (14.03.2016)

KUVA 3: Aviapolis Urban Blocks kilpailuohjelman liite, Vantaan kaupunki. Yhdistetty kahdesta kuvasta. Saatavissa: http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/129497_Aviapolis_tarkastelualue3_pun.jpg ja http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/130318_9_ortokuva.pdf

KUVA 4: Aviapolis Urban Blocks kilpailuohjelman liite, Vantaan kaupunki. Saatavissa: http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/129499_8_VIISTOILMAKUVIA_KILPAILUALUEELTA_lannesta.jpg

MUUT KUVAT: Elina Aho-Kemppainen

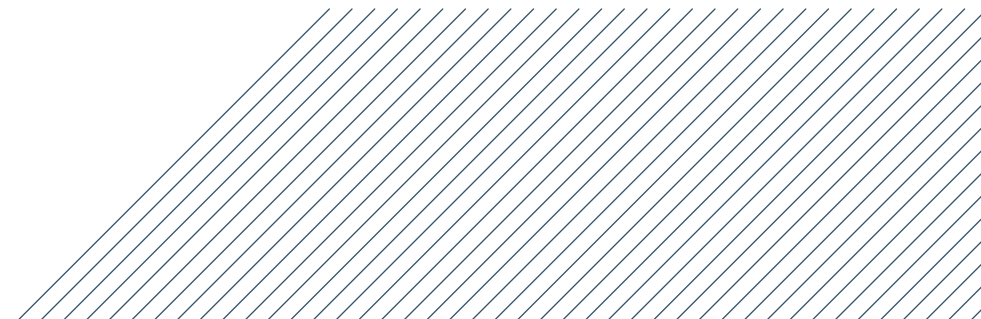


1 2 block

PLANSsit

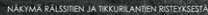
Elina Aho-Kemppainen

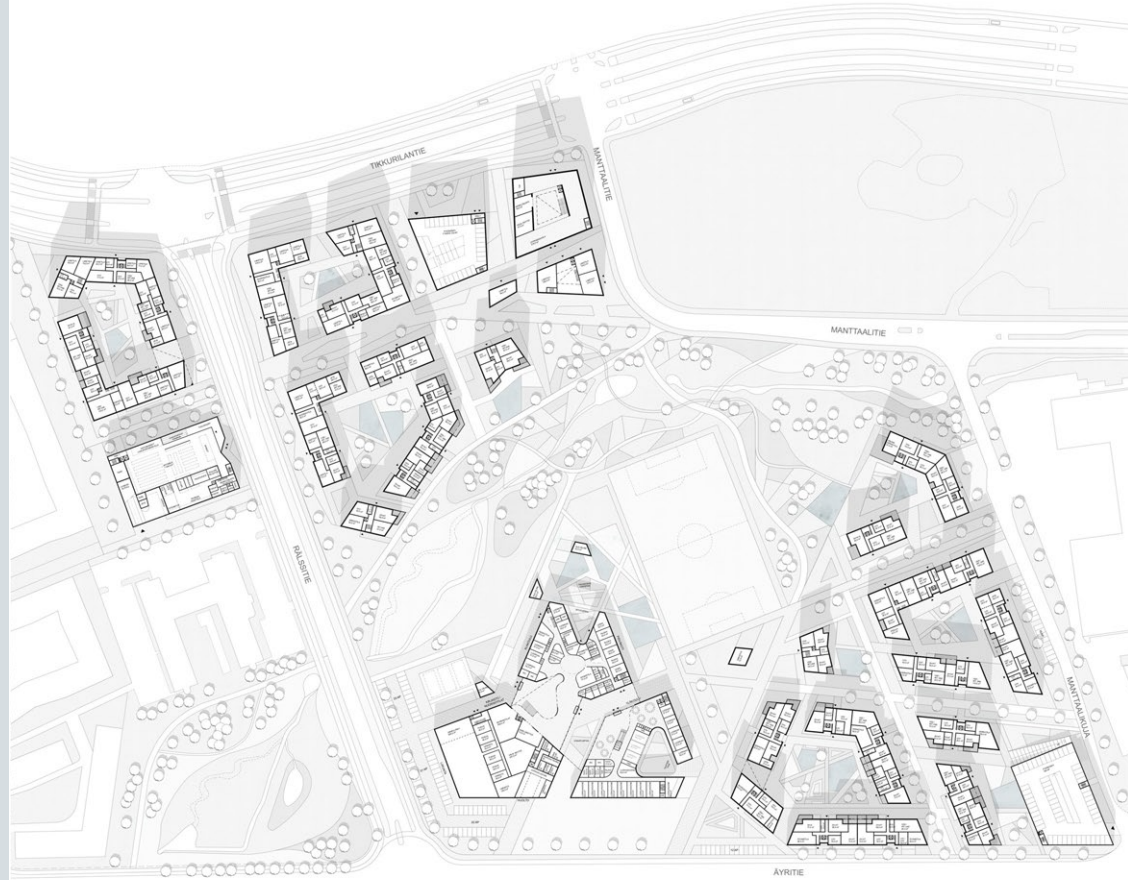
Loppuun olen lisännyt kilpailuplanssit
pienennöksinä näyttämään palautetun
kokonaisuuden.





- TOIMISTORAKENNUS
- PYSÄKÖINTILAITOS
- ESIMERKKIKORTTELI
- JULKISET PALVELUT





ASEMAPIIRROS / PHAASO 1:1000



KORTTEI JA KOULU JULKISIVU ETELÄÄN 1:500



KORTTEI JA KOULU LEIKKAUS 1:500

ATOMI - KOULURAKENNUS
 Atomi koostuu kalmesta rakennusosasta/yksiköstä, jotka yhdessä muodostavat uuden kokonaisuuden joka on alueen keskiössä. Atomi on alueen sydän, sillä se sykei elämästä 24 tunnin vuorokaudessa. Päiväsaikaan koulu on opiskeluyksiköstä, muutoin ilasin se maunautuu moneksi. Vaihhtehtaina on esimerkiksi nuorisotoimintaa, teatteria, puutarhanhoitoa, apulista tai liikuntaa.

Koimesta yksiköstä päiväko ja alokoulun on sijoitettu omaan yksikköön, toinen yksikkö koostuu nuorisolaista, kirjasto ja liikuntalaista. Kolmas, viimeinen toteutettava yksikkö koostuu välikoulu laista. Näiden yksiköiden keskuksen syntyy monimuotainen yhteinen julkisen alue rakennuksen kaikille käyttäjille. Tämä edustaa oppilaiden kansallista yhdessä olosta aikana, mahdollistaa kuitenkin myös opiskeluruhon. Sisätilat innovatiivisilla kytkeillä yhdistetään eri osiin, esimerkiksi kahvipöydät, istumapaikat, kassat ja muut tilat.

Koulun rakennuksen välin muodostuu erilaisia kasvatusta ja elämysohjajia, jotka voivat olla osaa opetusta. Yläkoulu sisällyttää aikaa myös mahdollisuuden kesälehtitoimintaan avoimien seinien avulla. Opioppila on päässyt kaikille elämysohjajille ja he voivat halutessaan toimia ohjajilla myös itsenäisesti. Koulun päärokkemusmateriaali on puu, jota on käytetty eri tavoin kumon ja kikkurien läpikäymiseen.

WEEKLY EXTENSION AT

Järjestyksellään ja sisällöllään yhteiskäytännöt ovat voimassa kaikissa koulun ja muun koulun palvelusalueen koulun. Yhteiskäytännöt voidaan järjestää iltoina, ne voivat toimia koulun toimintakokouksissa, koulun koulun tai koulun koulun. Yhteiskäytännöt voivat myös toimia koulun koulun.



ASUNTOPOHJEN TOIMINTAPERIAATE 1:200

HUONEISTOLUETTELOT

A1		
1H + KT	3	25.5 m ²
1H + KT	8	30.5 m ²
2H + KT	3	49.5 m ²
2H + KT	6	58.5 m ²
3H + KT	6	74.5 m ²
3H + KT	4	77.0 m ²
		kPa
	30	52.5 m ²

A2		
1H + KT	5	25.5 m ²
1H + KT	14	30.5 m ²
1H + KT	1	37.0 m ²
2H + KT	7	49.5 m ²
2H + KT	6	58.5 m ²
3H + KT	6	74.5 m ²
3H + KT	7	77.0 m ²
		kpa
	46	49.5 m ²

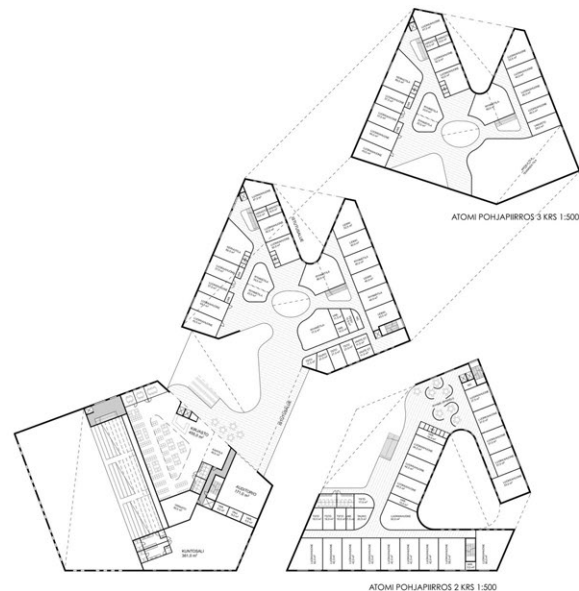
B1		
1H + KT	5	25.5 m ²
1H + KT	5	28.5 m ²
1H + KT	1	31.0 m ²
2H + KT	5	58.0 m ²
3H + KT	6	65.0 m ²
3H + KT	6	77.0 m ²
		kpa
28		51.5 m ²

1H + KT	4	25.5 m ³
1H + KT	3	28.5 m ³
2H + KT	4	52.0 m ³
3H + KT	3	76.0 m ³
3H + KT	3	87.0 m ³
		kpa
	17	52.0 m ³

1H + KT	11	25.0 m ³
1H + KT	5	28.5 m ³
2H + KT	5	49.0 m ³
3H + KT	4	78.0 m ³
		kpa
	17	39.0 m ³

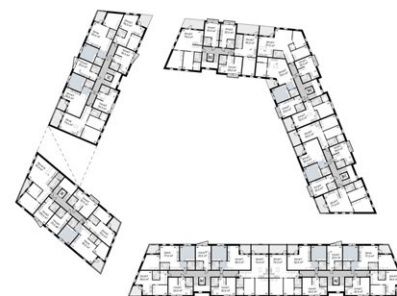
C		
1H + KT	3	25.5 mPa
1H + KT	6	30.5 mPa
2H + KT	4	50.0 mPa
2H + KT	1	52.0 mPa
2H + KT	1	55.5 mPa
2H + KT	3	58.5 mPa
3H + KT	3	74.5 mPa
3H + KT	3	82.5 mPa
		kPa
	24	50.5 mPa

D		
1H + KT	14	25.5 m ²
1H + KT	7	32.5 m ²
2H + KT	7	45.0 m ²
3H + KT	7	80.5 m ²
3H + KT	7	83.5 m ²
		kPa
	17	48.5 m ²

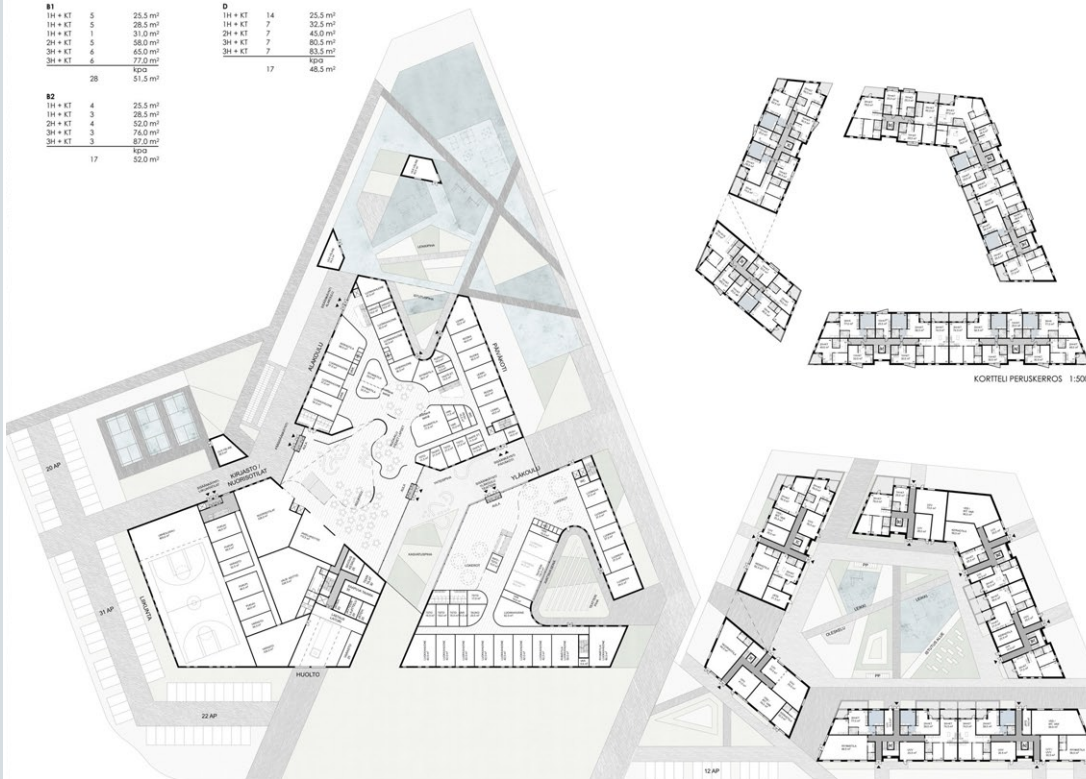


ATOMI POHJAPIRROS 3 KRS 1:500

ATOMI POHLAPIRROS 2 KRS 1:500



KORTTELI PERUSKERROS 1:50



12



KORTTELJULKISIVU ITÄÄN 1:500



KOULU JULKISIVU LÄNTIEN 1:500



KORTTELJULKISIVU POHJOISEEN 1:500



IDEAPLANSSI

[illegible]

Koulun rakennusosien välin muodostuu erilaisia kasvotus ja istutuspaikkoja, jotka voivat olla osittain avoimia. Istutuslaatuun otetaan myös mahdollisuuden keskeistettynä toimintana otavattain seinä-avulla. Opilla on pääsy kaikille istutuspaikoille ja he voivat halutessaan toimia pihalla myös itsenäisesti. Koulun päärakennusmateriaali on puu, jota on käytetty eri tavoin luomaan leikkivä ja elävöittävä ympäristö.

Järjestyksellään vorella sijaitsee yhteiskäyttökoulu, jotka ovat yhteistyössä koulun ja alueen muiden palvelutarjoajien kanssa. Yhteiskäyttökouluissa voidaan järjestää iltoja, ne voivat toimia nuorisotapaamispaikkoina, harjoittelutiloina tai vakkokakkouluna. Yhteiskäytöt käyvät hyvin myös ryhmätyöskentelyyn.

PYSÄKÖINTI

tutkimuksella on pyrittyä löytämään mahdollisimmat yhteydet autoilun ja viikkokäytön välillä. Aiempi tutkimus on osoittanut, että autoilun ja viikkokäytön välillä on voimakas yhteys. Tässä tutkimuksessa on tarkasteltu, miten autoilun ja viikkokäytön välillä on yhteys eri tulo- ja koulutustasojen välillä. Tutkimuksen tulokset osoittavat, että autoilun ja viikkokäytön välillä on voimakas yhteys kaikissa tulo- ja koulutustasojen välillä. Tämä tarkoittaa sitä, että autoilun ja viikkokäytön välillä on yhteys kaikissa tulo- ja koulutustasojen välillä.

ja olleen itäreunalla

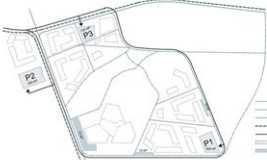
PAROKKIPAIKAT
P1 300 ap
P2 500 ap
P3 (toimisto) 120 ap
Koulu 73 ap

toimistorakennukset on sijoitettu alueen kaikkisuunnukseen julkisen vyöhykkeen varrelle. Rakennusten kahvila on pääosin julkista tilaa ja palveluita, jotka ryhtyvät ja viikoittuvat pääkävelykadun vartta. Työpaikkapysäköinti on sijoitettu toisen tikkurilan varrella olevan toimistorakennuksen ensimmäisen kerroksen (P3).

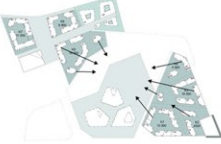
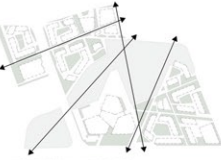


VAIH 3

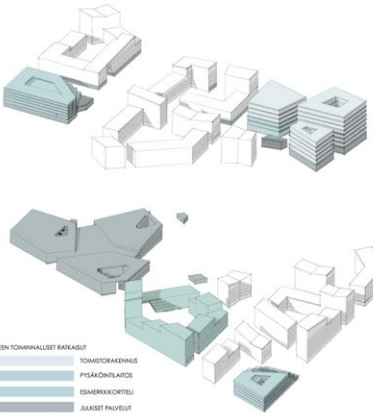
VAIHEISTUSKAAVIO
VAIHE 1: Kortteli 2,3,4 ja 7, koulun ensimmäinen osa ja pysäköintialueet
 Väliaikainen pysäköinti korttelien 1,5 ja 6 kohdalla
VAIHE 2: Kortteli 1 ja koulun toinen osa
VAIHE 3: Kortteli 5 ja 6, sekä toimistoluue



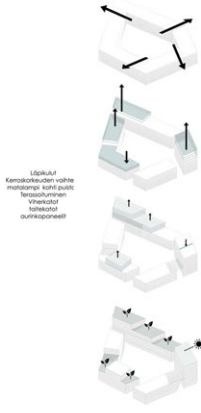
LIKENNE JA PYSÄKÖINTILÄR JESTELYT 1-5000



KORTTELIRAKENNE 1-5000



- TOIMISTORAKENNUS
- PYSÄKÖINTIALUE
- ESIMERKKIKORTTELI
- JULKISET PALVELUT



KORTTELEIDÖN SUUNNITTELU PERIAATTE



NAKYMAÄ RÄISSITEN JA TUKUJEN ANTEN RISTEYKSEÄ

Vantaalla sijaitsee useita rakentamattomia tai jäsentymättömiä alueita, joiden uudelleen kehittäminen tulisi tarpeeseen. Tämän takia kiinnostuin Aviapoliksen ideakilpailusta ja päätin tarttua haasteeseen. Lisämotivaatiota tuotti alueen laajempi tarkastelu, joka paljasti sen nykyisen tilan. Kilpailualue koostuu lähinnä varastorakennuksista ja luonnontilaisesta alueesta. Alueen sijainti on myös potentiaalinen asumiselle ja palveluille.

Tämä diplomityö esittelee ehdotukseni Vantaan Aviapoliksen ideakilpailuun. Työ painottuu asuntosuunnitteluun. Suunnittelun lähtökohtana on ekologinen ja kestävä urbaani ympäristö, jossa korostetaan julkista liikennettä ja pyöräilyä sekä jalankulkua autokulttuurin sijaan.

Elina Aho-Kemppainen

